

UCHWAŁA NR XXXVIII/253/09
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
z dnia 22 września 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 - tekst jedn. późn. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/210/09 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29
stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 17,
poz. 312) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3. otrzymuje brzmienie:

„ § 3. Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na:

- 1) darowiznę nieruchomości;
- 2) wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek;
- 3) przekazywanie w formie darowizny nieruchomości, jako wkładu podmiotu publicznego w celu realizacji zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
- 4) sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawanie w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty;
- 5) dokonywanie zamiany prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości;
- 6) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 7) udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 8) zmianę wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych na rzecz:
 - a) osób fizycznych i prawnych, prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową,

wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także organizacjom pożytku publicznego,

b) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

c) najemcy, jako lokal mieszkalny,

d) właścicieli lokali, w celu odtworzenia działki budowlanej,

e) partnera prywatnego lub spółki, w celu wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym." "

2) § 6. otrzymuje brzmienie:

„ § 6.1. Burmistrz może zbywać nieruchomości stanowiące własność lub oddawać w użytkowanie wieczyste:

1) w drodze przetargu - nieruchomości zabudowane i przewidziane pod zabudowę - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy oraz nieruchomości przeznaczone na inne cele;

2) w trybie bezprzetargowym - nieruchomości, których sprzedaż jest ustawowo zwolniona z obowiązku przetargowego trybu zbycia;

3) w trybie art. 213 kodeksu cywilnego jeżeli nieruchomość zabudowano przed dniem 5.12.1990 r. na podstawie pozwolenia na budowę - jeżeli nie jest to sprzeczne z kierunkami rozwoju lub zamierzeniami inwestycyjnymi gminy;

4) w trybie bezprzetargowym - nieruchomości, których sprzedaż następuje na rzecz osoby, która nieruchomość dzierżawi na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

2. Zezwala się na sprzedaż gruntów oddanych uprzednio w użytkowanie wieczyste na wniosek użytkownika wieczystego po oddaniu budynku do użytkowania.

3. Pierwsze opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w następujący sposób:

a) dla nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, oświatowe, kulturalne, zdrowotne, charytatywne, sportowe i obronności - 15% ceny gruntu;

b) dla nieruchomości przeznaczonych na cele handlowe, usługowe, przemysłowe i składowe - 20% ceny gruntu;

c) dla nieruchomości przeznaczonych na cele rekreacyjno-letniskowe i pod garaże - 25% ceny gruntu, a dalsze opłaty roczne - 5% ceny gruntu. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Mariusz Grycan