

Załącznik do uchwały Nr XXI / 148 / 08
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 27 czerwca 2008 r.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE NA LATA 2007 - 2013

Spis treści

Wstęp.....	3
I. CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI W GMINIE.....	5
1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	5
1.1. Granice ochrony konserwatorskiej.....	5
1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska.....	7
1.3. Infrastruktura techniczna.....	9
1.3.1. System zaopatrzenia w wodę.....	9
1.3.2. Kanalizacja.....	11
1.3.3. Oczyszczalnia ścieków.....	12
1.3.4. Gospodarka odpadami komunalnymi.....	13
1.3.5. Komunikacja.....	14
1.3.6. Sieci gazowe, energetyczne.....	15
1.4. Własność gruntów i budynków.....	15
1.4.1. Zasoby mieszkaniowe.....	16
1.5. Identyfikacja problemów.....	17
1.5.1. Porównywalnie niski poziom wartości zasoby mieszkaniowego.....	18
1.5.2. Niski poziom wydajności energetycznej budynków.....	18
1.5.3. Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska.....	19
2. Gospodarka.....	19
2.1. Struktura podstawowych branż gospodarki.....	19
2.2. Identyfikacja problemów.....	21
2.2.1. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.....	21
3. Strefa społeczna.....	22
3.1. Struktura demograficzna i społeczna.....	22
3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji.....	23
3.3. Struktura organizacji pozarządowych.....	24
3.4. Identyfikacja problemów.....	25
3.4.1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.....	26
3.4.2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.....	26
3.4.3. Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji.....	28
3.4.4. Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń.....	29
4. Analiza SWOT Gminy Krosno Odrzańskie.....	29
II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU.....	33
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	38
1. Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	38
2. Postęp w realizacji programu.....	38
3. Stan prac nad planowanymi inwestycjami.....	39
4. Opis dokonanych działań.....	40
5. Główne kierunki działań.....	40
6. Zasięg terytorialny rewitalizowanego terenu i uzasadnienie.....	41
7. Kryteria wyboru obszaru do rewitalizacji oraz kolejność realizacji poszczególnych przedsięwzięć.....	42
IV. PLANOWANE DO REALIZACJI DZIAŁANIA W LATACH 2007 – 2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARACH REWITALIZOWANYCH.....	43
V. WSKAŹNIKI REALIZACJI PROGRAMU.....	46
VI. SCHIERARCHIZOWANE POTRZEBY I CELE REWITALIZACJI.....	46
VII. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI.....	47
VIII. SYSTEM WDRAŻANIA.....	48
IX. SPOSOBY MONITOROWANIA REALIZACJI PROGRAMU, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	49
X. PODSUMOWANIE.....	51
Załącznik – Karty zadań zgłoszonych do LPR.....	52

Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie przedstawia wieloletni horyzont działań jakie zamierza podjąć samorząd w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego określonych obszarów gminy, tj. obszarów zdegradowanych. Definiuje on i lokalizuje obszary problemowe zarówno w sferze zagospodarowania przestrzennego, jak i w sferze gospodarki oraz w sferze społecznej. Dokument ten jest także odpowiedzią na wymogi stawiane przez Unię Europejską.

Rewitalizacja definiowana jest jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne. Kompleksowe podejście do zagadnienia rewitalizacji ma na celu osiągnięcie zrównoważonego rozwoju we wszystkich dziedzinach na obszarze objętym omawianym procesem. Nadrzędnym celem rewitalizacji jest polepszenie jakości życia mieszkańców. I tak też, aby zmiany zostały uznane za proces rewitalizacji, działania muszą spełniać następujące kryteria:

- realizować aspekt społeczno – gospodarczy (muszą mieć wyraźnie wskazane cele społeczne i gospodarcze),
- być reakcją na kryzys występujący na danym obszarze,
- mieć charakter kompleksowy (składać się z działań wzajemnie powiązanych, zmierzać do zmian jakościowych na całym zagrożonym obszarze),
- przewidywać współpracę zróżnicowanych partnerów lokalnych (zarówno z sektora publicznego, jak i prywatnego).

Ze względu na interdyscyplinarny i kompleksowy charakter rewitalizacji potrzebne jest określenie kierunków, zasad oraz priorytetów w procesach przemian, jakie będą wprowadzane na obszarze objętym opracowaniem.

Realizacja programu rewitalizacji ma umożliwić:

- kontynuację stabilnego i konsekwentnego rozwoju gminy, który wymaga zachowania równowagi w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej,
- kontynuację procesów rewitalizacyjnych zapoczątkowanych w minionych latach realizacją serii zadań z zakresu przestrzennego, gospodarczego i społecznego, w tym kontynuację zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR) na lata 2004-2006 oraz środków przedakcesyjnych,
- dostęp do znaczących środków zewnętrznych finansujących działania z zakresu rozwoju lokalnego, w tym rewitalizacji, np. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), czy Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i innych,

- realizację założeń przyjętych w dokumentach strategicznych zarówno Gminy Krosno Odrzańskie, jak i innych o charakterze ponadregionalnym,
- włączenia w proces rozwoju miasta wielu partnerów publicznych i niepublicznych.

I. CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI W GMINIE

1. Zagospodarowanie przestrzenne

1.1. Granice ochrony konserwatorskiej

Aktualny stan użytkowania terenów, poprzez wyodrębnienie ich podstawowych funkcji powstał w wyniku historycznego rozwoju dawnych założeń osadniczych.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obejmuje lewobrzeżną („dolną”) część Krosna Odrzańskiego otoczoną od północy rzeką Odrą, od zachodu i południa kanałem rzeki Odry, od wschodu polderami zalewowymi. Zespół urbanistyczny lewobrzeżnej części Krosna Odrzańskiego został objęty strefą ochrony konserwatorskiej i wpisany do rejestru zabytków (nr rej.102). Zgodnie z decyzją z dnia 8 lipca 1958 r. znak: K.O.Kons.III – 6/58, wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisu do rejestru zabytków miasta Krosno Odrzańskie, wszelkie poczynania poza jego granicą w promieniu 500 m, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwetki miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu, powinny być uzgodnione z władzami konserwatorskimi zarówno w fazie projektowej, jak i realizacyjnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krosno Odrzańskie opracowanym na przełomie lat 1999 - 2000, a uchwalonym w dniu 30 sierpnia 2000 r. uchwałą nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim zostały zaproponowane kolejne strefy ochrony konserwatorskiej. Obejmują one strefę ochrony widokowej środowiska kulturowego „B” i „E” – nadodrzańskie pasmo prawobrzeżnego miasta oraz ekspozycję prawobrzeżnego miasta na skarpie. W strefie tej dopuszcza się możliwość przekształceń substancji budowlanej w uzgodnieniu z właściwą służbą konserwatorską. Do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta służy w/w studium oraz Studium historyczno-urbanistyczne i wytyczne konserwatorskie dla lewobrzeżnej części Krosna Odrzańskiego z grudnia 2002 r. Studium określa uwarunkowania polityki przestrzennej tj. czynniki i przesłanki, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej.

Ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków na terenie miasta i gminy objęto następujące obiekty:

- kościół parafialny (XIII w.), (nr rej. 287),
- kościół św. Andrzeja, (nr rej. 2936),
- zamek (XIII –XVI – XVII w.), (nr rej. 82),
- mury obronne, (nr rej. 288),
- spichlerz ul. Szkolna 1, (nr rej. 3364),
- domy mieszkalne, ul. Chrobrego 2 (nr rej. 2505), 14 (nr rej.2504),15 (nr rej. 2503), 17 (nr rej. 2572),
- domy mieszkalne, ul. Grobla 47 (nr rej. 2937), 56 (nr rej. 2938),
- dom mieszkalny, pl. Wolności 5, (nr rej. 2508),
- dom mieszkalny, pl. Prusa 12, (nr rej. 752),
- dom mieszkalny, ul. Rybaki 2, (nr rej. 573),

- dom mieszkalny, ul. Szkolna 4, (nr rej. 750),
- domy mieszkalne, ul. Walki Młodych 1 (nr rej. 754), 3 (nr rej. 755), 5 (nr rej. 756), 7 (nr rej. 757), 9 (nr rej. 758), 11 (nr rej. 759), 13 (nr rej. 750), 15 (nr rej. 761), 17 (nr rej. 762), 19 (nr rej. 763), 21 (nr rej. 764), 25 (nr rej. 766), 27 (nr rej. 767), 29 (nr rej. 2509),
- dom mieszkalny, ul. Wąska 11, (nr rej. 773),
- domy mieszkalne, ul. ZBOWID – u 10 (nr rej. 751), 14 (nr rej. 772),
- domy mieszkalne, ul. Żeromskiego 10 (nr rej. 771) 14 (nr rej. 772)
- kościół filialny (XVI w.), Czetowice, (nr rej. 464),
- zespół pałacowo – parkowy, Kamień, (nr rej. 3335),
- kościół filialny (ok. 1820 r.), Łochowice, (nr rej. 2129),
- kościół filialny (1816 r.), Osiecznica, (nr rej. 739),
- pałacyk (II poł. XIX w.), Osiecznica, (nr rej. 471),
- dom mieszkalny nr 187, Osiecznica (nr rej. 2941),
- dom mieszkalny, Radnica (nr rej. 745.)

Teren miasta Krosna Odrzańskiego jest miejscem o szczególnym znaczeniu dla badań archeologicznych. Dotąd przebadane zostały grodzisko w Krośnie Odrzańskim, ciągle nierozpoznane pozostaje podgrodzie, obszar osady targowej, osady prawobrzeżnej oraz miasta lokacyjnego z zamkiem i miejscem po klasztorze dominikanów (Plac Wolności).

Do najistotniejszych zabytków miasta należy Zamek Piastowski z fragmentami muru z czasów Henryka Brodatego. W XIV i XV wieku zamek został przebudowany i powiększony, jego zarys widoczny jest do dziś. Na początku XVI wieku została zakończona renesansowa przebudowa zamku. W odrestaurowanej części bramnej Zamku mieści się izba muzealna oraz galerie wystawiennicze. Nadal, w ramach projektu pn. "Rewitalizacja Zamku Piastowskiego", trwają prace mające przywrócić dawną świetność tego obiektu.

Do pozostałych obiektów zabytkowych zalicza się staromiejską zabudowę mieszkaniową, głównie przy ul. Walki Młodych i Pocztovej wybudowaną na przełomie XVIII i XIX wieku. Natomiast na skarpie nadodrzańskiej, fasadowo do ul. Bolesława Chrobrego i Świerczewskiego, zachowało się wiele domów i willi z okresu eklektyzmu (druga połowa XIX w.) i secesji z pocz. XX w.

Obiekty o wartości kulturowej na terenie miasta i gminy reprezentowane są przez:

- obiekty produkcyjne i techniczne:
 - rzeźnię - Krosno Odrzańskie (II poł. XIX w.),
 - młyn - Krosno Odrzańskie (pocz. XX w.),
 - wieżę ciśień - Krosno Odrzańskie (pocz. XX w.)
- obiekty użyteczności publicznej:
 - szkoły – Szkoła Podstawowa Nr 1 i Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Krośnie Odrzańskim (ok. 1880 r. i ok. 1930 r.),
 - pocztę – Krosno Odrzańskie (ok. 1920 r.),
 - dworce kolejowe – Krosno Odrzańskie, Szklarka Radnicka (ok. 1930 r.).

Ochrona dziedzictwa kulturowego jest wpisana w strategię rozwoju miasta i gminy Krosno Odrzańskie. Władze samorządowe ściśle współpracują z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie renowacji dóbr kultury.

1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska

Gmina Krosno Odrzańskie leży w środkowej części doliny rzeki Odry przynależącej do makroregionu Pojezierza Lubuskiego, w obrębie którego wyróżnia się trzy mezoregiony: Niecka Pliszki, Dolina Odry Środkowej oraz Pagórki Gubińsko – Zielonogórskie. Obszar Niecki Pliszki zlokalizowany jest na niewielkim fragmencie gminy, tj. od miejscowości Czetowice na północ od doliny rzeki Odry. Charakteryzuje się on urozmaiconą rzeźbą terenu (różnice wysokości terenu wahają się w przedziale 20 – 50 m). Podążając w kierunku południowym natrafia się na prawie pionową krawędź morfologiczną o wysokości 5 – 50 m stanowiącą granicę pomiędzy Niecką Pliszki a Doliną Środkowej Odry, której charakter determinuje system teras dwóch rzek, tj. Odry i Bobru. System ten jest bardzo rozległy powierzchniowo i składa się z dwóch teras: zalewowej i nadzalewowej. Gmina Krosno Odrzańskie zlokalizowana jest w przeważającej części na obszarze tzw. Doliny Środkowej Odry. Trzeci mezoregion, zwany Pagórkami Gubińsko – Zielonogórskimi obejmuje swym zasięgiem niewielki, południowy fragment gminy Krosno Odrzańskie.

Na budowę geologiczną obszarów gminy składają się osady trzeciorzędowe (iły, mułki) o miąższości 100 - 120 m oraz wierzchnie warstwy osadów czwartorzędowych o miąższości 20 - 40 m. Istotny element stanowią doliny rzek Odry i Bobru oraz rynny subglacjalne zajmujące około 35 – 40 % powierzchni gminy. Ich dna wypełniają osady pochodzenia rzeczno i organicznego, jak np. mady piaszczyste, lecz również mady gliniaste. Ważnym komponentem środowiska geologicznego terenów gminy są torfy typu niskiego o zróżnicowanej miąższości (2 – 4,5 m). Torfowiska zlokalizowane są pomiędzy Czarnowem a Wężyskami w dolinie Odry oraz w rejonie miejscowości Czetowice. Ich łączna powierzchnia stanowi około 700 ha, a orientacyjne zasoby wynoszą 7000 m³. Użytkowane są one jako łąki i pastwiska z uwagi na niską wartość energetyczną. W okolicach Retna znajdują się złoża ropy i gazu.

Gmina Krosno Odrzańskie oprócz wspomnianych surowców organicznych posiada również zasoby surowców mineralnych. Należą do nich złoża kruszywa naturalnego w Starym Raduszczu (kruszywo odpowiednie dla budownictwa), w okolicach Radnicy, w rejonie miejscowości Marcinowice, Osiecznica, Gostchorze i Łochowice.

Dominują tu gleby wytworzone z piasków, natomiast gleby wytworzone z glin zajmują mniejsze powierzchnie. I tak, występują tu gleby: bielcowe, brunatne, brunatne wylugowane, czarne ziemie, torfowe, mułowo – torfowe, murszowo – mineralne i mady. Wyróżnia się wśród nich następujące klasy bonitacyjne gruntów ornych: IIIa, IIIb, IVa, IVb, V i VI.

Wody powierzchniowe stanowią stosunkowo gęstą sieć hydrograficzną i w całości przynależą do zlewni rzeki Odry. Rzeka ta jest częściowo obwałowana. Większym ciekim tego rejonu jest również rzeka Bóbr, której ujście do Odry znajduje się w okolicach miejscowości Stary Raduszc. Oprócz wód

płynących gmina posiada w obrębie swych granic liczne jeziora i stawy hodowlane, których występowanie jest ściśle związane z geomorfologią terenu. Ważniejszymi jeziorami gminy są: jezioro Glibiel w Łochowicach (jezioro głębokie, przy brzegu głębokość wynosi 1,4 m), jezioro Moczydło w Osiecznicy (głębokość maksymalna 4,5 m, głębokość średnia 3,5 m), natomiast jezioro Jelito jest największym i najgłębszym jeziorem Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego (powierzchnia 49,9 ha, głębokość maksymalna 36,3 m). Stawy hodowlane zlokalizowane są przede wszystkim w okolicach miejscowości Czetowice. Istotny element, odgrywający ważną rolę w retencji wód tych terenów stanowią torfowiska.

Podobnie jak w wypadku innych polskich rzek, tak i reżim hydrologiczny Odry związany jest z opadami atmosferycznymi i posiada charakter sezonowy (podwyższone stany wód wiosną – roztopy i w lipcu – opady letnie). Podczas wysokich stanów wody zalewane zostają grunty znajdujące się pomiędzy lewobrzeżnym wałem a prawym brzegiem rzeki Odry. Dochodzi wówczas do podtopień lub nawet zalań w miejscowościach Radnica, Gostchorze, Osiecznica i Krosno Odrzańskie (prawobrzeżna strona) oraz Sarbia, Strumienno, Czarnowo i Stary Raduszec (lewobrzeżna strona).

Wody gruntowe w gminie Krosno Odrzańskie związane są z litologią i morfologią terenu. Wyróżnia się tu dwa obszary głównych zbiorników wód podziemnych o wysokiej ochronie zlokalizowane na północ i na zachód od miasta.

Klimat omawianego obszaru jest klimatem umiarkowanym chłodnym, charakteryzuje go jednak pewna lokalność, przez co wyróżnić można trzy typy: klimat terenów pozadolinnych, klimat rozległej doliny Odry i Bobru oraz klimat rejonu subglacjalnego.

Przeważającą część szaty roślinnej gminy Krosno Odrzańskie stanowią lasy. Lesistość tych terenów to 48,2 %. Najliczniejsze są tu drzewostany sosnowe tworzące często zwarte monokultury. Wśród innych gatunków drzew tworzących lasy gminy wymienić należy: brzozy, dęby, buki i olsze. Najcenniejszą roślinność stanowią tu lasy łęgowe (łęgi topolowo - wierzbowe i wiązowo - jesionowe). Drzewa rosnące w tych lasach są doskonale przystosowane do wezbrań wody w rzece, bez których ich rozwój nie jest możliwy.

Znaczny obszar gminy Krosno Odrzańskie wchodzi w skład sieci Natura 2000, mającej na celu ochronę bioróżnorodności terytoriów krajów członkowskich Unii Europejskiej. Obszar ten figuruje w programie pod nazwą Dolina Środkowej Odry. Tereny te są objęte ochroną, a co za tym idzie pewnymi ograniczeniami. Spodziewać się można, że wystąpią ograniczenia w dotychczasowym sposobie ich zagospodarowania i intensyfikacji tego zagospodarowania. Nowe inwestycje będą musiały być poddane ocenie oddziaływania na środowisko oraz ocenie Wojewody, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a dopuszczane do realizacji będą tylko te, które nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych.

Program Natura 2000 jest regulowany poprzez dwie Dyrektywy Unii Europejskiej, tj. "Dyrektywę 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków" (potocznie zwaną Dyrektywą Ptasią) i "Dyrektywę 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory" (tzw. Dyrektywa Siedliskowa).

Tereny gminy Krosno Odrzańskie objęte programem Natura 2000 to obszary chronione zapisami ujętymi w Dyrektywie Ptasiej. Są to tereny ściśle związane z rzeką Odrą i jej terasami zalewowymi. Dyrektywa Ptasia dla skutecznej ochrony ptaków posługuje się następującymi metodami:

- wprowadza szereg zakazów w stosunku do działań nakierowanych na ptaki,

- nakazuje ochronę siedlisk ptaków,
- ogranicza introdukcję gatunków obcych,
- ustala zasady i ograniczenia dotyczące gospodarczego i rekreacyjnego wykorzystania siedlisk ptaków,
- postuluje wprowadzenie koniecznych zapisów w prawie krajowym,
- nakazuje kontrolę realizacji ochrony i jej skutków, a w razie wykazanej przez tę kontrolę niskiej skuteczności działań ochronnych - modyfikowanie stosowanych metod.

Część gminy Krosno Odrzańskie jest prawnie chroniona w ramach obszarów chronionego krajobrazu. Jest to strefa "K", tj. ochrony krajobrazu i obejmuje ona: widoki od wsi Wężyska, Czarnowo, Sarbia, Retno, Strumiennie, Nowy Raduszec, Chyże, Marcinowice, Osiecznica na dolinę rzeki Odra oraz widoki od wsi Czetowice na otaczające stawy. Ochrona krajobrazu stosowana jest ze względu na potrzebę ochrony zróżnicowanych ekosystemów, wartościowych ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

1.3. Infrastruktura techniczna

1.3.1. System zaopatrzenia w wodę

System zaopatrzenia w wodę znajduje się w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim. W 2008 r. rozpoczęto procedurę przekształcania ZGKiM w spółkę pod nazwą Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim. System wodociągowy obejmuje swoim zasięgiem największy obszar i obsługuje jednocześnie największą liczbę podmiotów gospodarczych i mieszkańców gminy. Jest on stosunkowo dobrze rozwinięty. Biorąc pod uwagę kryterium zasięgu terytorialnego możemy wyróżnić następujące systemy zaopatrzenia w wodę:

- system centralny - obejmuje swoim zasięgiem miejscowości Krosno Odrzańskie, Łochowice, Marcinowice, Osiecznica, Chyże, Kamień, Stary Raduszec,
- system lokalny - znajduje się w miejscowościach Wężyska, Czarnowo, Retno, Szklarka Radnicka,
- system grupowy - znajduje się w miejscowościach: Gostchorze – Radnica – Morsko, Czetowice – Bielów, Czarnowo – Sarbia, Retno – Strumiennie.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej administruje siecią wodociągową, która zaopatruje w wodę mieszkańców gminy Krosno Odrzańskie, z wyjątkiem miejscowości Nowy Raduszec, Brzózka i Chojna. W celu zaopatrzenia w wodę eksploatowanych jest 7 ujęć wody wraz ze Stacjami Uzdatniania Wody w następujących miejscowościach:

- SUW w Krośnie Odrzańskim,
- SUW w Czetowicach,

- SUW w Gostchorzu,
- SUW w Szklarce Radnickiej,
- SUW w Retnie,
- SUW w Czarnowie,
- SUW w Wężyskach

oraz dwie hydrofornie zlokalizowane w Krośnie Odrzańskim:

- przy ul. Parkowej,
- przy ul. Szosa Poznańska.

Poniższa tabela przedstawia długość sieci wodociągowej o średnicach \varnothing 25 mm do 400 mm.

Tabela nr 1 - Długość sieci wodociągowej na terenie gminy (stan na 2006 r.)

Sieć całkowita [km]		
170,6		
Sieć magistralna [km]	Sieć rozdzielcza [km]	Sieć przyłączy domowych [km]
10,4	109,1	51,1

Pobór wody dla miasta odbywa się ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej przy ul. Gubińskiej w Krośnie Odrzańskim, która została oddana do użytku na początku 2007 r. Charakteryzuje się ona wydajnością linii technologicznej uzdatnionej wody o wielkości 160 m³/h, natomiast jakość uzdatnionej wody przeznaczonej do spożycia uległa znacznej poprawie i odpowiada kryteriom technicznym wynikającym z przepisów Dyrektywy Rady 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (D.U.U.E L z dnia 5 grudnia 1998 r.).

Miasto podzielone jest na dwie strefy zasilania w wodę. Pierwsza strefa zasilania obejmuje dolną część miasta oraz wsie: Chyże, Kamień, Stary Raduszec. Druga strefa zasilania z hydroforni przy ul. Parkowej dostarcza wodę do górnej części miasta oraz do wsi: Marcinowice, Osiecznica i Łochowice. Druga strefa zasilania posiada dodatkowy stopień zasilający pozwalający na dostarczenie wody w rejon Szosy Poznańskiej i górnej części wsi Kamień. Strefa ta wymaga modernizacji.

Tabela nr 2 – Urządzenia zaopatrzenia wsi w wodę (stan na 2006 r.)

Miejscowość	Sieć wodociągowa [m]	Przyłącza wodociągowe [m]	Ilość gospodarstw [szt.]	SUW
Bielów	2641	540	27	-
Czetowice	3440	145	41	1
Osiecznica	9220	9210	245	-
Szklarka Radnicka	1734	27	127	1
Radnica	8398	4490	163	-
Gostchorze	5791	1700	77	1

<i>Miejscowość</i>	<i>Sieć wodociągowa [m]</i>	<i>Przyłącza wodociągowe [m]</i>	<i>Ilość gospodarstw [szt.]</i>	<i>SUW</i>
Morsko	2270	170	8	-
Strumiennie	2950	1290	55	-
Czarnowo	5442	1250	125	1
Retno	2300	145	27	1
Sarbia	4614	624	40	-
Wężyska	7124	2457	210	1
Razem:	55.924,00	23.033,00	1145	6

Większość istniejących urządzeń wodociągowych została wybudowana w początkach lat 70, natomiast od 1996 r. wybudowano następujące wodociągi wiejskie:

- wodociąg Bielów, wykonano w 1996 r.
- wodociąg Kamień, wykonano w 1997 r.
- wodociąg Radnica, wykonano w 1998 r.
- rurociąg tłoczny Czetowice, wybudowano w 1999 r.
- wodociąg wiejski Gostchorze, wykonano w 1999 r.
- wodociąg wiejski Morsko, wykonano w 2000 r.
- wodociąg wiejski Strumiennie, wykonano w 2001 r.
- wodociąg wiejski Sarbia, wykonano w 2002 r.
- wodociąg Szklarka Radnicka, wykonano w 2003 r.
- wodociąg Marcinowice – Osiecznica, wykonano w 2005 r.
- odcinek wodociągu w Czetowicach, wykonano w 2006 r.

W zależności od ilości występujących awarii oraz od stanu technicznego, poszczególne odcinki sieci sukcesywnie kwalifikowane są do modernizacji i wymiany.

1.3.2. Kanalizacja

Miasto Krosno Odrzańskie posiada w większości sieć kanalizacji sanitarnej, a tylko w nielicznych przypadkach sieć rozdzielczą. W całej gminie (stan z 2006 r.) w eksploatacji znajduje się 70,9 km sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz 23 przepompownie ścieków, w tym:

- 51,2 km - sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej,
- 7 km - sieci kanalizacji deszczowej,
- 12,7 km - sieci przyłączy prowadzących do budynków.

Sposób odprowadzania ścieków komunalnych z budynków można podzielić na:

- szamba przepływowe na terenie należącym do gminy, z odpływem do oczyszczalni ścieków, obsługujące budynki komunalne i budynki wspólnot mieszkaniowych,
- zbiorniki „Imhoffa” na terenie należącym do gminy, z odpływem do oczyszczalni ścieków, obsługujące budynki komunalne i budynki wspólnot mieszkaniowych,
- szamba bezodpływowe,
- szambo przepływowe na terenie wspólnoty mieszkaniowej, z odpływem do oczyszczalni ścieków.

Pozostałe budynki podłączone są do kanalizacji miejskiej przyłączami. Przejęte w styczniu 2006 roku budynki położone na terenach wiejskich nie korzystają z pośrednictwa Administracji Budynków Mieszkalnych w obsłudze odbioru ścieków.

W miejscowości Szklarka Radnicka istnieje 1,5 km sieci kanalizacyjnej, do której podłączone są 122 gospodarstwa domowe. Jest to zniszczona, poprzrastana korzeniami, stara (sprzed 1945 r.) sieć kanalizacji z podczyszczeniem ścieków, z której ścieki odprowadzane są do pobliskiego jeziora i rzeki Gryżynki. Sieć ta wymaga natychmiastowej wymiany ze względu na zły stan techniczny.

Sieć kanalizacyjną posiadają miejscowości: Krosno Odrzańskie, Marcinowice, Łochowice, Chyże i Stary Raduszec, natomiast pozostałe miejscowości gminy wymagają skanalizowania.

Wojewoda Lubuski Rozporządzeniem Nr 64 z dnia 26.10.2005 r. wyznaczył aglomerację Krosno Odrzańskie z oczyszczalniami ścieków w Krośnie Odrzańskim, Wężyskach i Dychowie obejmującą następujące gminy:

- Gmina Krosno Odrzańskie,
- Gmina Bytnica,
- Gmina Maszewo,
- Gmina Dąbie,
- Gmina Bobrowice.

Gospodarka ściekowa wymaga wielu działań mających na celu jej rozwój. Budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w gminie okazała się celem koniecznym do poprawy życia mieszkańców i ochrony środowiska wodnego. Dlatego też jednym z podstawowych działań inwestycyjnych gminy jest ograniczenie zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód oraz budowa systemów oczyszczania ścieków.

1.3.3. Oczyszczalnia ścieków

Gmina Krosno Odrzańskie posiada w Krośnie Odrzańskim przy ul. Wiejskiej oczyszczalnię ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o przepustowości 4000 m³/d. Jej działanie oparte jest na technologii osadu czynnego (Odmiana Technologii SBR). Do oczyszczalni ścieków doprowadzane są ścieki z Krosna Odrzańskiego oraz czterech miejscowości wiejskich: Łochowice, Marcinowice, Chyże, Stary

Raduszec. Ponadto dostawa i odbiór ścieków odbywa się pojazdami specjalistycznymi. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 70,9 km (średnica od Ø 150 do Ø 1000 mm). Na istniejących sieciach kanalizacyjnych wybudowane są 23 przepompownie ścieków.

Największy problem stanowi eksploatacja sieci kanalizacyjnych ogólnospławnych na terenie miasta, ponieważ sieć kanalizacyjna posiada zbyt małe przekroje i w czasie większych opadów atmosferycznych sieć kanalizacyjna nie jest w stanie odprowadzić wszystkich wód opadowych.

Na terenie gminy znajdują się jeszcze 3 obiekty służące do zbiorowego oczyszczania ścieków, tj.: oczyszczalnia zakładu „HARDEX”, oczyszczalnia ścieków komunalnych w Wężyskach o przepustowości 100 m³/d należąca do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia w miejscowości Brzózka o przepustowości 15 m³/d, której właścicielem jest Nadleśnictwo Brzózka.

1.3.4. Gospodarka odpadami komunalnymi

Odpady i związane z nimi zagrożenia stają się w ostatnich latach coraz bardziej uciążliwym problemem w dziedzinie ochrony środowiska również w gminie Krosno Odrzańskie. Zwiększająca się masa nagromadzonych odpadów zarówno przemysłowych jak i komunalnych, a także ich nielegalne lub niewłaściwe składowanie stanowią zagrożenie dla ludzi i środowiska.

Składowisko odpadów dla gminy Krosno Odrzańskie o powierzchni 3,9 ha zlokalizowane w miejscowości Łochowice w odległości około 3 km od Krosna Odrzańskiego zostało z dniem 31 października 2007 r. zamknięte, ponieważ nie spełniało wymogów dyrektywy 1999/31/WE w sprawie składowisk odpadów. Dyrektywa ta określa szczegółowe wymagania techniczne jakie muszą spełnić składowiska, co ma zapobiec zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu i powietrza lub zapewnić redukcję tych zanieczyszczeń w możliwym do osiągnięcia stopniu. Standardy dotyczące warunków technicznych dotyczą m.in. lokalizacji, uszczelnienia podstawy, kontrolowanego odprowadzania odcieków i gazów wysypiskowych.

Od 1 listopada 2007 r. odpady komunalne z terenu gminy Krosno Odrzańskie są wywożone na składowiska odpadów zgodnie z "Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2004 - 2011" oraz "Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2003 – 2010".

Zgodnie z wymaganiami stawianymi przez przepisy ustawy o odpadach oraz Dyrektywę Rady nr 75/442/EEC z dnia 15 lipca 1975 r. gmina posiada "Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Krosno Odrzańskie" przyjęty uchwałą nr XX/123/04 z dnia 30 września 2004 r. Przedstawia on zagadnienia i rozwiązania prawidłowego gospodarowania odpadami oraz określa koszty i możliwości wdrożenia wybranych rozwiązań, a także posiada techniczno - ekonomiczną analizę wykonalności ze wskazaniem możliwości i sposobu finansowania.

Obecnie gmina Krosno Odrzańskie rozwija system selektywnej zbiórki odpadów.

1.3.5. Komunikacja

Krosno Odrzańskie jest miastem strategicznie położonym, przez które odbywa się ruch w kierunku granicy jak i wzdłuż niej z powodu posiadania jedyne go mostu przez Odrę na 100 kilometrowym odcinku od Słubic do Cigacic.

Na terenie gminy Krosno Odrzańskie znajduje się 56,1 km dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych. Z tego o nawierzchni twardej (bitumiczna, betonowa, kostka, bruk) – 35,2 km i gruntowej 20,9 km. Jednak pewna część nawierzchni twardych znajduje się w stanie wymagającym natychmiastowego remontu (drogi: we wsi Łochowice, Kamień – Morsko, Chyże – Gostchorze, Stary Raduszec – Nowy Raduszec). Wynika to przede wszystkim z ich wieku oraz konstrukcji, która nie jest przystosowana do przenoszenia dużych obciążeń.

Ponadto na terenie gminy znajdują się: 23 km dróg krajowych, 13,5 km dróg wojewódzkich oraz 51,3 km dróg powiatowych.

W najbliższych latach planuje się budowę ciągów pieszo – rowerowych, budowę dróg gminnych we wsiach Wężyska i Osiecznica (po uprzednim skanalizowaniu wiosek) oraz budowę dróg na osiedlu Chrobry II w Krośnie Odrzańskim.

Ważniejsze połączenia drogowe:

- droga nr 29 (Granica Państwa - Słubice - do dr. kraj. Nr 32),
- droga nr 32 (Granica Państwa – Gubinek - Zielona Góra).

Połączenia kolejowe:

- Gubin, Guben,
- Zielona Góra,
- Szczecin,
- Wrocław, Kraków.

Najbliższe lotniska:

- Port lotniczy Zielona Góra – Babimost (50 km)
- Poznań (160 km),
- Berlin (130 km).

Najbliższe przejścia graniczne:

- Gubin,
- Gubinek,
- Świecko,
- Słubice.

Szlaki wodne:

- rzeka Odra (port pasażerski w Krośnie Odrzańskim),
- Szczecin,
- Wrocław, Opole.

Ponadto planuje się rozpoczęcie budowy obwodnicy Krosna Odrzańskiego, która wyeliminuje ze śródmieścia ruch tranzytowy (obecnie ok. 10.000 poj/dobę).

Komunikacja autobusowa z Krosna Odrzańskiego dociera do m.in. Gubina, Słubic, Zielonej Góry, Gorzowa Wlkp., Poznania, Leszna, Wrocławia.

1.3.6. Sieci gazowe, energetyczne

Na terenie gminy od 2003 r. jest realizowana magistralna sieć gazowa oraz przyłącza. Odbiorcy zasilani są gazem GZ – 50, czyli gazem ziemnym wysokometanowym.

Na sieć energetyczną gminy Krosno Odrzańskie składają się linie niskiego napięcia (nn) i średniego napięcia (SN). Miasto i gminę obsługuje Rejon Energetyczny Krosno Odrzańskie. Gmina Krosno Odrzańskie zasilana jest przez dwa punkty GPZ 110/15 kV tj. Krosno Odrzańskie i Leśniów Wielki. Sieć rozdzielcza na terenach miejskich jest kablowa, zaś na terenach wiejskich napowietrzana. Na terenie gminy wszystkie wsie są zelektryzowane, zwiększona została liczba stacji SN i utrzymuje się odpowiednie parametry zasilania.

1.4. Własność gruntów i budynków

Powierzchnia gminy w granicach administracyjnych wynosi 21.240 ha. Użytki rolne zajmują 6.828 ha, w tym grunty orne 4.265 ha, łąki i pastwiska 2518 ha. Lesistość gminy wynosi 48,2 %. Lasy państwowe, znajdujące się na terenie gminy Krosno Odrzańskie, są zarządzane przez Nadleśnictwa: Krosno Odrzańskie, Brzózka, Bytnica i Sulechów.

Przez gminę, na długości 28,5 km, przepływa rzeka Odra, do której wpływają: rzeka Bóbr, Gryżyński Potok, Zimna Woda i Biela. W gminie znajduje się 12 jezior i 73 stawy rybne. Stawy rybne zajmują powierzchnię 436 ha i zgrupowane są w większości w okolicach Czetowic. Jeziora zajmują powierzchnię 149 ha. Przez teren gminy przechodzą granice Krzesińskiego i Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego, którego obszar wynosi 2755 ha i obejmuje 275 ha gminy Krosno Odrzańskie, co stanowi 10 % powierzchni parku.

Tabela nr 3 – Struktura gruntów w gminie Krosno Odrzańskie (31.12.2006 r.)

Rodzaje gruntów		Powierzchnia [ha]
grunty rolne	grunty orne	4.265
	łąki	1.745
	pastwiska	773
	sady	45
lasy i tereny zakrzaczone		10.815

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Rodzaje gruntów	Powierzchnia [ha]
tereny zabudowane	571
tereny zurbanizowane niezabudowane	102
drogi	583
użytki kopalne	6
wody	1.518
tereny różne i nieużytki	817
Razem:	21.240

Na terenie gminy istnieje bardzo duże zróżnicowanie struktury własności. Gmina Krosno Odrzańskie jest właścicielem 936 ha gruntów, z czego 80 ha to grunty gminne w użytkowaniu wieczystym.

Tabela nr 4 – Struktura gruntów mienia komunalnego (31.12.2006 r.)

		Grunty gminne [ha]	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym [ha]	Razem [ha]
grunty rolne	grunty orne	174	40	214
	łąki	73		73
	pastwiska	60		60
	sady	2		2
lasy i tereny zakrzaczone		39		39
tereny zabudowane		103	34	137
tereny zurbanizowane niezabudowane		46	6	52
drogi		182		182
użytki kopalne		6		6
wody		10		10
tereny różne i nieużytki		161		161
Razem:		856	80	936

1.4.1. Zasoby mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe gminy Krosno Odrzańskie na stan w dniu 31.12.2006 r. wg GUS to 6063 mieszkania o łącznej powierzchni 406,7 tys. m², z czego w mieście Krosno Odrzańskie znajdują się 4263 mieszkania o łącznej powierzchni 260,8 tys. m². Struktura własności mieszkań na terenie gminy jest zróżnicowana, znajdują się w niej mieszkania spółdzielni mieszkaniowych, gminne, zakładów pracy, wspólnot mieszkaniowych oraz osób fizycznych.

Gmina Krosno Odrzańskie posiada następującą informację o zasobach mieszkaniowych dotyczącą budynków administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych oraz innych zarządców:

1. Budynki z mieszkaniami komunalnymi	ogółem 197
w tym:	
- z mieszkaniami komunalnymi we wspólnotach administrowanych przez ABM	138
- z mieszkaniami komunalnymi we wspólnotach administrowanych przez obcych zarządców	8
- budynki wyłącznie z mieszkaniami komunalnymi	51
2. Mieszkania komunalne administrowane przez ABM	ogółem 676
	o łącznej powierzchni 31.267,95 m ²
w tym:	
	(z tego 68 mieszkań socjalnych o powierzchni 2.847,36 m ²)
- komunalne we wspólnotach administrowanych przez ABM	445
	o łącznej powierzchni 20.379,38 m ²
- komunalne we wspólnotach administrowanych przez obcych zarządców	44
	o łącznej powierzchni 1.843,35 m ²
- w budynkach komunalnych	187
	o łącznej powierzchni 9.044,72 m ²
3. Mieszkania prywatne we wspólnotach administrowanych przez ABM	ogółem 783
	o łącznej powierzchni 38.050,98 m ²
4. Lokale użytkowe	ogółem 54
	o łącznej powierzchni 2.671,79 m ²
w tym garaże	28
	o łącznej powierzchni 694,55 m ²
5. Mieszkania wynajęte przez Gminę Krosno Odrzańskie od WAM	ogółem 22
	o łącznej powierzchni 1.042, 42 m ²

1.5. Identyfikacja problemów

Problemy związane z kwestią zagospodarowania przestrzennego obrazują trzy wskaźniki, tj. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego, niski poziom wydajności energetycznej budynków i szczególnie wysoki stopień degradacji. Stanowią one podstawę do określenia części kryteriów za pomocą, których wyznacza się obszary zdegradowane. Kryteria z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz wskaźniki zostały opisane poniżej.

1.5.1. Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Kryterium, jakim jest porównywalnie niski stopień wartości zasobu mieszkaniowego, określa się na podstawie wskaźnika, który mówi o liczbie lokali mieszkalnych bez instalacji techniczno – sanitarnej. Kryterium to w gminie zostało określone dla budynków administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Krośnie Odrzańskim, ponieważ informacje niezbędne do wyznaczenia jego skali uzyskano tylko od tego administratora.

Z budynków, znajdujących się w administracji ABM, bez instalacji centralnego ogrzewania pozostaje 45 budynków komunalnych i 127 budynków wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie budynki posiadają instalację techniczno – sanitarną, tzn. są to mieszkania wyposażone w co najmniej jedno z następujących urządzeń sanitarno – technicznych: wodociąg, ustęp splukiwany, łazienkę, centralne ogrzewanie lub gaz z sieci (definicja GUS).

1.5.2. Niski poziom wydajności energetycznej budynków

Wskaźnik wydajności energetycznej budynków określa się na podstawie wieku. Na terenie gminy Krosno Odrzańskie wyznaczono (zgodnie z definicją podaną w wytycznych) dwie grupy budynków, tj.:

- budynki wybudowane po roku 1990,
- budynki wybudowane przed 1990 r., przy czym w tej grupie budynków nie mogły być podejmowane żadne działania termomodernizacyjne dla budynków w przedziale wiekowym od 1980 do 1990 roku.

Tak jak w przypadku kryterium opisanego powyżej, tak i dla tego problemu, jego skala została określona tylko dla budynków administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Krośnie Odrzańskim. I tak też z uzyskanych danych wynika, że ABM administruje 186 budynkami na terenie gminy, z czego:

- 43 to budynki komunalne wybudowane przed 1990 r.
- 5 to budynki komunalne wybudowane po 1990 r.
- 137 to budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy wybudowane przed 1990 r.
- 1 to budynki wspólnot mieszkaniowych wybudowane po 1990 r.

Z wyżej wymienionych budynków tylko 4 były poddawane termomodernizacji po 1990 r., w tym 1 budynek komunalny i 3 budynki wspólnot mieszkaniowych. Z powyższych danych wynika, że wydajność energetyczna budynków na terenie gminy Krosno Odrzańskie znajduje się na niskim poziomie. Największy udział w zasobach mieszkaniowych gminy stanowią budynki sprzed 1990 r. i budynki nie poddawane działaniom termomodernizacyjnym.

1.5.3. Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska

Szczególnie zniszczone otoczenie wyznaczają obszary wyłączone z użytkowania. Jest to powierzchnia działek nie użytkowanych, tzw. odlogów w stosunku do danego obszaru lub ilości budynków zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców oraz ilość budynków wyłączonych z eksploatacji.

Na terenie gminy Krosno Odrzańskie generalnie nie występuje omawiany problem, z jednym tylko wyjątkiem, którym jest osuwisko ziemi zlokalizowane w miejscowości Marcinowice o powierzchni ok. 2 ha. Osuwisko to znajduje się w północno – zachodniej części wsi, w pobliżu rzeki Odry.

2. Gospodarka

2.1. Struktura podstawowych branż gospodarki

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na stan w dniu 31.12.2006 r. w rejestrze REGON na terenie Gminy Krosno Odrzańskie zarejestrowanych było 2159 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 1954 podmioty to podmioty sektora prywatnego. Tabela nr 5 obrazuje ilość podmiotów gospodarczych z podziałem na sektory oraz formy prawne, tj. rodzaj bytu prawnego, jaki przybierają podmioty gospodarki narodowej tworzące się samoistnie lub tworzone dla realizacji zadań gospodarczych, rządowych, samorządowych, itp., wynikający z przepisów prawnych określających status prawny i zasady funkcjonowania podmiotów. Z kolei tabela nr 6 przedstawia ilość podmiotów z podziałem na sekcje.

Tabela nr 5 – Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON (stan w dniu 31.12.2006 r.) - bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie

	Ogółem	Sektor		Z ogółem					
		publiczny	prywatny	spółki handlowe		spółki cywilne	spółdzielnie	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
				razem	w tym z udziałem kapitału zagranicznego				
Gmina Krosno Odrzańskie	2159	214	1945	50	16	100	14	30	1695
Miasto Krosno Odrzańskie	1657	198	1459	42	12	80	9	22	1256

Gospodarka Gminy Krosno Odrzańskie ma charakter rolniczo -przemysłowy z dodatkiem funkcji handlowej i usługowej. Z ogólnej liczby 1695 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON na terenie gminy, aż 690 podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w sekcji skupiającej handel i naprawy. Kolejną pod względem liczebności podmiotów jest sekcja skupiająca branżę usługową dotyczącą obsługi nieruchomości i firm.

Gmina Krosno Odrzańskie, jako jednostka samorządu terytorialnego kładzie duży nacisk na rozwój gospodarczy. W swoich działaniach zmierza do wykorzystania potencjału gminy, aby przyniósł on jak najwięcej korzyści dla tworzenia dogodnych warunków do inwestowania. Oferta terenów inwestycyjnych gminy, to aktualnie dziesięć lokalizacji, wśród których znajdują się strefy o charakterze: usługowo – mieszkalnym, przemysłowo – składowym oraz turystyczno – rekreacyjnym.

Tabela nr 6 – Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg wybranych sekcji (stan w dniu 31.12.2006 r.) - bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie

	Ogółem	w tym								
		rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przemysł		budownictwo	handel i naprawy	hotele i restauracje	transport, gospodarka magazynowa i łączność	pośrednictwo finansowe	obsługa nieruchomości i firm
			razem	w tym przetwórstwo przemysłowe						
Gmina Krosno Odrzańskie	2159	83	158	154	172	758	56	105	72	400
Miasto Krosno Odrzańskie	1657	27	109	107	127	588	47	63	53	348

Tabela nr 7 – Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg wybranych sekcji (stan w dniu 31.12.2006 r.) - bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie

	Ogółem	w tym						
		przetwórstwo przemysłowe	budownictwo	handel i naprawy	hotele i restauracje	transport, gospodarka magazynowa i łączność	pośrednictwo finansowe	obsługa nieruchomości i firm
Gmina Krosno Odrzańskie	1695	125	160	690	51	98	71	194
Miasto Krosno Odrzańskie	1256	84	115	529	42	60	52	156

Do podmiotów zatrudniających na terenie naszej gminy największą liczbę osób należą:

- HARDEX S.A,
- Grupa Energetyczna ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze, Rejon Energetyczny w Krośnie Odrzańskim,
- Fabryka Maszyn i Urządzeń Gastronomicznych KROMET Sp. z o.o.,
- Krosno - Metal Sp. z o. o.,
- Przedsiębiorstwo Drogowe „Kontrakt”,
- Gospodarstwo Rybackie KARP Sp. z o.o.,
- Firma Wielobranżowa ADAM,
- Firma Wielobranżowa KLUSEK,

- Gmina Krosno Odrzańskie, w tym pracownicy oświaty,
- PPHU Meblostyl,
- POLSET,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Krośnie Odrzańskim,
- Bank Zachodni WBK S. A. Oddział w Krośnie Odrzańskim,
- jednostki wojskowe.

2.2. Identyfikacja problemów

Analizując strukturę największych pracodawców należy stwierdzić, że poważną bolączką gminy jest brak zakładów produkcyjnych o wielkości zatrudnienia 50 - 100 osób. Obecne władze samorządowe czynią energiczne starania o to, by na terenach powojkowych, tj. byłego poligonu, ujętych w programie rewitalizacji stworzyć strefę przemysłowo – usługową z pełną infrastrukturą, która służyć będzie pozyskiwaniu potencjalnych inwestorów mogących tworzyć nowe miejsca pracy.

Atrakcyjne tereny inwestycyjne, przygraniczna lokalizacja, a także ogromny potencjał walorów krajobrazu i przyrody stanowią możliwość rozwoju przemysłu, usług i turystyki. Możliwości te nie są jednak w pełni wykorzystywane.

2.2.1. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Wyznacznikiem poziomu aktywności gospodarczej jest ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Tabela nr 8 obrazuje ten wskaźnik.

Tabela nr 8 – Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (wg danych GUS na dzień 31.12.2006 r.)

	Mieszkańcy	Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON	Zarejestrowane podmioty gospodarcze w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Województwo Lubuskie	519372	105559	203,24
Powiat Krośnieński	56325	6058	107,55
Gmina Krosno Odrzańskie	19178	2159	112,58
Miasto Krosno Odrzańskie	12657	1657	130,92
Miejscowości wiejskie w Gminie Krosno Odrzańskie - łącznie	6518	502	77,02

Z powyższych danych wynika, że wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej w Gminie Krosno Odrzańskie jest prawie o połowę niższy na terenach wiejskich niż w mieście. Fakt ten związany jest z tym, że miasta, jako większe skupiska ludności, generują większą liczbę przedsiębiorców. W mieście, biorąc

pod uwagę rozmieszczenie ludności, podobnie jak w wypadku innych wskaźników, można zauważyć lokalizację o zdecydowanie niższym wskaźniku prowadzenia działalności gospodarczej. Wartość omawianego wskaźnika w porównywalnych gminach w województwie, lub dla Powiatu Krośnieńskiego jest podobna lub niższa. Dodatkowo należy wskazać na fakt, iż dane Głównego Urzędu Statystycznego odbiegają od danych Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim w kwestii ilości osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Gminna ewidencja podmiotów gospodarczych na dzień 31.12.2006 r. skupiała 1056 podmiotów, natomiast dane GUS mówią o 1695 podmiotach. Różnica ta wynika z faktu niewyrejestrowywania się przez przedsiębiorców z ewidencji REGON, a jedynie z ewidencji gminnej. Powyższa informacja pozwala stwierdzić, że wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Krosno Odrzańskie wynosi nie 112,58 (GUS), ale 79,26 (ewidencja gminna) podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.

3. Strefa społeczna

3.1. Struktura demograficzna i społeczna

Na dzień 31 grudnia 2006 r. ludność miasta i gminy Krosno Odrzańskie liczyła 19.175 mieszkańców. Miasto liczyło 12.657 mieszkańców, w pozostałych miejscowościach Gminy Krosno Odrzańskie zamieszkiwało 6518 osób.

Gęstość zaludnienia (na dzień 31.12.2006 r.) na terenie miasta i gminy wynosiła 90,28 os./km², natomiast w samym mieście Krosno Odrzańskie wartość ta wynosiła 1553,01 os./km², w części wiejskiej gminy – 31,92 os./km².

Tabela nr 9 – Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy Krosno Odrzańskie (31.12.2006 r.)

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1.	Krosno Odrzańskie	12.657
2.	Bielów	132
3.	Brzózka	254
4.	Chojna	49
5.	Chyże	194
6.	Czarnowo	482
7.	Czetowice	167
8.	Gostchorze	320
9.	Kamień	149
10.	Morsko	27

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
11.	Łochowice	252
12.	Marcinowice	446
13.	Nowy Raduszec	162
14.	Osiecznica	958
15.	Radnica	614
16.	Sarbia	158
17.	Stary Raduszec	510
18.	Strumiennie	203
19.	Retno	170
20.	Szklarka Radnicka	389
21.	Wężyska	882
	Razem:	19.175

Na przestrzeni lat 2000 - 2006 obserwuje się dodatni przyrost naturalny na terenie gminy, tendencję tą obrazuje *Tabela nr 10 – Przyrost naturalny*, natomiast odwrotną, ujemną tendencję zauważyć można w migracji ludności (*Tabela nr 11 – Saldo migracji*).

Tabela nr 10 – Przyrost naturalny

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Przyrost dodatni (+) przyrost ujemny (-)	+34	+42	+3	-3	+14	+24	+27
Urodzenia	191	180	143	157	168	174	200
Zgony	157	138	139	160	154	152	173

Tabela nr 11 – Saldo migracji

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Różnica	-42	-166	-80	-161	-59	-107	+21
Wymeldowanych	221	351	312	301	228	247	236
Zameldowanych	179	185	232	140	169	140	257

3.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

W ramach programu rewitalizacji wsparciem zostaną objęte przede wszystkim następujące grupy społeczne:

- osoby dotknięte problemem ubóstwa, tj. korzystające z zasiłków pomocy społecznej,
- osoby posiadające problemy mieszkaniowe,

- osoby długotrwale bezrobotne,
- osoby o niskim poziomie wykształcenia.

3.3. Struktura organizacji pozarządowych

Organizacje pozarządowe są ważnym elementem społeczeństwa demokratycznego. Obok sektora gospodarczego i sektora władzy publicznej, jako trzeci sektor stanowią fundament nowoczesnego państwa. Działalność organizacji pozarządowych stanowi bazę dla rozwoju społeczności lokalnych. Poprzez ogromną aktywność, rozeznanie istniejących problemów i elastyczność w działaniu przyczyniają się przede wszystkim do wzmocnienia procesu odbudowy społeczeństwa obywatelskiego.

Wyrazem otwartej polityki samorządu lokalnego wobec organizacji pozarządowych jest udzielenie lokalnym organizatorom wsparcia finansowego i rzeczowego oraz bieżąca współpraca przy realizacji ich zadań statutowych. Zakres działalności istniejących stowarzyszeń jest bardzo rozległy. Począwszy od szeroko pojmowanej pracy na rzecz dzieci i młodzieży, upowszechniania turystyki, kultury i sportu poprzez działalność prozdrowotną, artystyczno - historyczną po aktywność na rzecz środowisk emerytów, inwalidów, kombatantów i byłych żołnierzy. W wyniku swojej różnorodności oraz szeroko zakrojonym funkcjonowaniu mają istotny wpływ na rozwiązywanie istniejących w społeczeństwie problemów. Dzięki temu, że działają lokalnie i tworzone są przez ludzi autentycznie zainteresowanych rozwiązaniem danej kwestii dysponują większym potencjałem oraz dynamiką i skutecznością działania.

Obecnie na terenie Gminy Krosno Odrzańskie istnieje 39 organizacji zarówno o zasięgu ogólnokrajowym, jak też lokalnym. Do nich należą:

1. Towarzystwo Miłośników Ziemi Krośnieńskiej
2. Krośnieńskie Stowarzyszenie HOMO ARTIFEX
3. Miejski Klub Sportowy TĘCZA
4. Klub Sportowy ODRA
5. Klub Sportowy TRAMP
6. Klub Sportowy KRUSZYWO
7. Klub Sportowy POGOŃ
8. Klub Sportowy CZARNI
9. Stowarzyszenie Krośnieńskich Działaczy Kultury na rzecz Dzieci i Młodzieży Specjalnej Troski
10. Krośnieńskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży
11. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zarząd Miejsko – Gminny
12. Parafialny Oddział Akcji Katolickiej przy Parafii Świętej Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrz.
13. Stowarzyszenie Rodzin Katolickich Diecezji Zielonogórsko - Gorzowskiej
14. Wojskowy Oddział Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego przy Klubie Garnizonowym
15. Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych
16. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów

17. Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Koło Rejonowe
18. Związek Byłych Żołnierzy Zawodowych i Oficerów Rezerwy Wojska Polskiego - Koło Nr 9
19. Związek Byłych Żołnierzy Zawodowych i Oficerów Rezerwy Wojska Polskiego - Koło Nr 6
20. Związek Inwalidów Wojennych RP
21. Związek Sybiraków
22. Stowarzyszenie Naukowo – Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa Sekcja Miłośników Winorośli w Krośnie Odrzańskim
23. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Zarząd Koła w Krośnie Odrzańskim
24. Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze Sekcja Kolarska
25. Lubuskie Stowarzyszenie Profilaktyki Społecznej Trzeźwość Oddział Krosno Odrzańskie
26. Polski Związek Działkowców Pracownicze Ogrody Działkowe im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego
27. Polski Czerwony Krzyż Placówka Terenowa w Krośnie Odrzańskim
28. Polski Związek Niewidomych, Zarząd Koła w Krośnie Odrzańskim
29. Środowisko Drużyn TROP – PORT im. Olgi i Andrzeja Małkowskich w Krośnie Odrzańskim
30. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych RP Zarząd Miejsko – Gminny w Krośnie Odrz., Ochotnicze Straże Pożarne: Radnica, Gostchorze, Osiecznica, Czarnowo, Wężyska.
31. Polski Związek Wędkarski w Zielonej Górze, Rejon IV Krosno Odrzańskie
32. Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych SKARPA
33. Parafialny Zespół CARITAS
34. Klub Łuczniczy "SAGITTARIUS"
35. Stowarzyszenie "PRZYSTAŃ"
36. Stowarzyszenie Gier Umysłowych „Kominiarz” z siedzibą w Krośnie Odrzańskim
37. Centrum Inicjatyw Lokalnych "SZANSA"
38. Uniwersytet Trzeciego Wieku
39. Forum Samorządowe Miasta i Gminy Powiatu Krośnieńskiego z siedzibą w Krośnie Odrzańskim.

3.4. Identyfikacja problemów

Sfera społeczna to wszelkie formy życia zbiorowego oraz fakt istnienia organizacji społecznej, tj. ogół instytucji i urzędzeń zapewniających ludziom wspólne zaspokajanie potrzeb, zorganizowane współżycie i rozwój. Społeczeństwo uważane jest także za system grup społecznych wzajemnie zależnych, podlegających przeobrażeniom.

W zakresie sfery społecznej identyfikuje się następujące problemy pozwalające m.in. zaliczyć teren gminy do obszaru zdegradowanego: ubożenie społeczeństwa, bezrobocie, którego przyczyną często są braki w kwalifikacjach, a także poziom przestępczości.

3.4.1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Wysoki poziom ubóstwa opisują dwa wskaźniki, tj.:

- ilość osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej,
- postępowania eksmisyjne i eksmisje z lokali mieszkalnych.

W 2006 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Krośnie Odrzańskim udzielił pomocy finansowej 2699 osobom z 19.175 osób zamieszkałych na terenie gminy. Były to osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej. Pomocy udzielano w zdecydowanej większości ze względu na problem ubóstwa, którego przyczyną tkwią przede wszystkim w bezrobociu, jakie panuje na terenie gminy. Poziom ubóstwa jest wyższy na terenach wiejskich, ale jest to spowodowane mniejszą gęstością zaludnienia we wsiach. Także wielu mieszkańców miasta Krosno Odrzańskie dotkniętych jest tym problemem i dotyczy on w większości osób zamieszkujących blokowiska, a nie ludności zamieszkującej obszary zabudowań jednorodzinnych.

Na terenie Gminy Krosno Odrzańskie w latach 2006 – 2007 sąd orzekł 11 eksmisji, które dotyczyły 28 osób, natomiast w toku były 2 postępowania dotyczące 2 osób. W tych latach wykonano 12 eksmisji z 9 lokali mieszkalnych wobec 28 osób, z czego tylko dwie eksmisje dotyczyły aktualnych orzeczeń. Pozostałe 7 eksmisji, wobec 23 osób, były to eksmisje związane z orzeczeniami sądu sprzed 2006 r. Dzieje się tak dlatego, że sąd zazwyczaj orzeka eksmisje z prawem do lokalu socjalnego, które zapewnić musi gmina. Ze względu na ograniczone możliwości lokalowe oraz finansowe gminy, wiele wyroków realizowanych jest z opóźnieniem. Procedury eksmisyjne wynikają przede wszystkim z zaległości w opłatach za mieszkanie.

3.4.2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia

Rynek pracy w Gminie Krosno Odrzańskie przedstawia tendencje spadku bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Krośnie Odrzańskim w 2006 r. stopa bezrobocia w powiecie krośnieńskim wyniosła 32,6 %, natomiast w listopadzie 2007 r. obniżyła się do poziomu 27,8 %. Liczba bezrobotnych w gminie na dzień 31.12 2006 r. wyniosła 1.646 osób, natomiast w 2007 r. widoczny jest spadek bezrobotnych w stosunku do roku poprzedniego. Na dzień 30.06.2007 r. bezrobociem dotkniętych było 1.344 osób. W dużym stopniu przyczyną spadku bezrobocia jest emigracja ludzi młodych do krajów Unii Europejskiej, ale także migracja lepiej wykształconych osób do dużych ośrodków miejskich, które oferują większą ilość lepiej płatnych miejsc pracy oraz wyższy standard życia. Na terenie gminy bezrobotni najczęściej posiadają zawód sprzedawca, natomiast deficytowe zawody to: tapicer i spawacz.

Tabela nr 12 – Bezrobotni i stopa bezrobocia w Powiecie Krośnieńskim na koniec grudnia (*listopad 2007 r.)

Liczba bezrobotnych			Stopa bezrobocia		
2005 r.	2006 r.	2007 r.*	2005 r.	2006 r.	2007 r.*
6715	6185	5055	35,1%	32,6%	27,8%

Stopa bezrobocia w Powiecie Krośnieńskim jest od lat najwyższa w Województwie Lubuskim. Tabela nr 12 przedstawia zmiany w poziomie wielkości stopy bezrobocia na przestrzeni lat 2005 – 2007 r. Poziom stopy bezrobocia na koniec 2006 r. stawał Powiat Krośnieński na I miejscu w województwie i XI – w kraju. Również strukturę osób bezrobotnych w powiecie charakteryzują niekorzystne wskaźniki:

- 51,73 % zamieszkali na wsi,
- 55,47 % kobiety,
- 44,53 % mężczyźni,
- 68,22 % długotrwale bezrobotni,
- 20 % młodzi do 25 roku życia,
- 16,46 % z prawem do zasiłku.

W Gminie Krosno Odrzańskie problem bezrobocia wśród kobiet obrazuje bardziej niekorzystny wskaźnik niż w powiecie, ponieważ na 1646 osób bezrobotnych, aż 937 to kobiety (57,47 %). Podobnie jest z liczbą bezrobotnych do 25 roku życia – jest ich w gminie 22,66 %, tj. 373 osoby. Problem tzw. bezrobocia długotrwałego dotyka 64 % osób z terenu gminy zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy (1059 osób bezrobotnych). Stanowi on jednak bardzo poważną kwestię, ponieważ w zdecydowanej większości miejscowości naszej gminy przewyższa on średnią dla gminy.

Na terenie Gminy Krosno Odrzańskie mamy przede wszystkim do czynienia z tzw. bezrobociem strukturalnym, który jest przede wszystkim wynikiem braku kapitału dla tworzenia nowych miejsc pracy oraz restrukturyzacji gospodarki. Procesy restrukturyzacji gospodarki były najistotniejszym czynnikiem, który generował bezrobocie na terenie naszego powiatu. Procesy te w przypadku Gminy Krosno Odrzańskie w największym stopniu dotknęły sfery rolnictwa. Miało to związek z wdrażaniem tzw. wojewódzkich i rządowych programów restrukturyzacji oraz załamania się koniunktury cenowej dla produkcji rolniczej. W przypadku Gminy Krosno Odrzańskie w ramach restrukturyzacji sektora rolniczego zaprzestały działalności: Państwowe Gospodarstwo Rolne w Wężyskach, Spółdzielnie Produkcyjne w Gostchorzu, Osiecznicy i Morsku, Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Krośnie Odrzańskim, Zakład Produkcji Leśnej LAS w Krośnie Odrzańskim, Centrala Nasienna w Krośnie Odrzańskim, Wojewódzki Zakład Weterynarii – Rejon w Krośnie Odrzańskim oraz Spółdzielnia Rolnicza w Krośnie Odrzańskim. W międzyczasie dokonywano zwolnień grupowych w zakładach pracy znajdujących się na terenie gminy m.in. w Fabryce Maszyn i Urządzeń Gastronomicznych Kromet–Spomasz, GSS „SCh” w Krośnie Odrzańskim, w Przedsiębiorstwie Drogowym „Kontrakt” oraz w jednostkach wojskowych, ponieważ obok procesów restrukturyzacji gospodarki istotnym elementem, który przyczynił się do wystąpienia na terenie Gminy Krosno Odrzańskie strukturalnego bezrobocia była nowa polityka państwa dotycząca restrukturyzacji armii.

Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Krosno Odrzańskie na lata 2000 – 2015 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. wskazywała możliwości walki z bezrobociem poprzez:

- poprawę obsługi jednostek biznesu lokalnego i ponadlokalnego,
- współpracę transgraniczną,
- tworzenie systemu wspierania dla inwestorów, poprzez np. rozwój instytucji wsparcia biznesowego,
- wykorzystanie położenia geograficznego dla transferu technologii w obszarze przygranicza,
- pozarolniczy rozwój terenów rolnych,
- promocję obszarów inwestycyjnych i systemu komunikacji społecznej.

Powyższe założenia wyznaczają kierunki pracy samorządu gminnego i jego jednostek organizacyjnych, jednocześnie wskazując sposób rozwiązywania niekorzystnych społecznie i ekonomicznie zjawisk. Władze samorządowe gminy od lat podejmują działania w celu łagodzenia skutków występującego bezrobocia. W wyniku tych działań Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim przy współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Krośnie Odrzańskim organizuje roboty publiczne dla osób długotrwale bezrobotnych, nie posiadających prawa do zasiłku.

Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim aktywnie poszukuje inwestorów, którzy stworzyliby miejsca pracy. Przygotowywana jest strefa aktywności gospodarczej na terenie byłego poligonu wojskowego, a także oferowane są tereny inwestycyjne zlokalizowane zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich gminy. W miejscowości Kamień powstał zakład produkcyjny firmy Krosno-Metal Sp. z o.o. Firma ta jest wiodącym producentem profesjonalnych rozwiązań gastronomicznych, urządzeń zbiorowego żywienia oraz urządzeń do dystrybucji posiłków. W dolnej części miasta Krosno Odrzańskie przy ul. Lipowej powstał zakład produkcyjny producenta mebli tapicerowanych POLSET Sp. z o.o., natomiast przy ul. Piastów powstała Piekarnia – Cukiernia "NOWA".

Powiatowy Urząd Pracy w Powiecie Krośnieńskim aktywnie przeciwdziała bezrobociu poprzez: szkolenia, prace interwencyjne, umowy absolwenckie, staże i przygotowanie zawodowe, roboty publiczne, pożyczki dla bezrobotnych, środki na rozpoczęcie własnej działalności, pożyczki dla pracodawców na dodatkowe miejsca pracy, refundacje kosztów wyposażenia i doposażenia nowego stanowiska pracy, pożyczki szkoleniowe, zwroty składki ZUS, programy specjalne oraz prace społecznie użyteczne.

3.4.3. Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji

Kryterium to definiują dwa wskaźniki:

- młodzież nie kontynuująca nauki,
- struktura wykształcenia osób bezrobotnych.

Przy wysokim bezrobociu istnieją niewykorzystane miejsca pracy. Pomimo tzw. boomu edukacyjnego wciąż jest bardzo dużo osób z niskimi kwalifikacjami. Brakuje pracowników z wieloma uprawnieniami, znajomością języków, itd. Wiele z ofert pracy, które pojawiają się na rynku, nie trafia do urzędów pracy. Dzieje się tak dlatego, że pracodawcy poszukują pracowników, a nie bezrobotnych, wśród których znaczny odsetek stanowią osoby o niskich lub niewystarczających kwalifikacjach.

Na terenie Gminy Krosno Odrzańskie spośród 1646 bezrobotnych zarejestrowanych w 2006 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy 482 osoby nie posiadają kwalifikacji zawodowych. Wśród bezrobotnych ponad 22 % stanowili ludzie młodzi do 25 roku życia (373 osoby). Z kolei 18 % bezrobotnych to osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym w wieku do 25 lat. Niski poziom wykształcenia i braki w kwalifikacjach dotyczą przede wszystkim bezrobotnych z obszarów wsi, natomiast dla miasta Krosno Odrzańskie wskaźnik ten jest korzystniejszy. Biorąc jednak pod uwagę rozmieszczenie ludności na terenie miasta można zauważyć konkretne, bardziej zagrożone lokalizacje.

3.4.4. Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Na podstawie ilości przestępstw i wykroczeń stwierdzonych, nie obejmujących zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych, z uwzględnieniem czynów karalnych osób nieletnich tj. do 17-tego roku życia określa się poziom przestępczości i naruszeń prawa.

Wskaźnik ten jest bardzo wysoki w Krośnie Odrzańskim, ponieważ z 271 przestępstw i wykroczeń stwierdzonych w 2006 r. na terenie całej gminy, aż 234 miały miejsce w mieście. Fakt ten wynika z większej gęstości zaludnienia w mieście oraz z tego, że społeczności wiejskie są bardziej zintegrowane.

4. Analiza SWOT Gminy Krosno Odrzańskie

Klasycznym narzędziem, stosowanym od wielu lat w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu (w tym przypadku gminy) oraz określenie jego szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza: S – strengths (silne strony), W – weakness (słabości), O – opportunities (możliwości), T – threats (zagrożenia). Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Zwraca jednocześnie uwagę na pojawiające się zewnętrzne szanse i zagrożenia.

W Gminie Krosno Odrzańskie skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów, atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

Tabela nr 13 – Analiza SWOT

<p>Silne strony gminy - uwarunkowania sprzyjające rozwojowi (szanse)</p>	<p>Słabe strony gminy - uwarunkowania ograniczające rozwój (zagrożenia)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • transgraniczne położenie miasta w odległości 30 km od granicy w Gubinie i 50 km od granicy w Świecku, • transgraniczne funkcje dróg krajowych • możliwości turystycznego i gospodarczego wykorzystania rzeki Odry, • zlokalizowany na obszarze miasta rzeczny port pasażerski, • znaczna poprawa nawierzchni oraz dobre oznakowanie dróg gminnych, powiatowych i krajowych przebiegających przez gminę, • bliska odległość od centrów akademickich - 30 km od Zielonej Góry i 42 km od Sulechowa, 50 km od Słubic, • utrwalone więzi gospodarcze i społeczne z sąsiednimi gminami, • położenie gminy na obszarze o wielkim zalesieniu (48,2 %), zasobnym w wody płynące i stojące (7 %), czystym ekologicznie, na obrzeżach Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego w dolinie Odry i Bobru, • wspaniałe warunki przyrodnicze (liczne jeziora, lasy, łąki, obszary krajobrazu chronionego, Gryżyński Park Krajobrazowy), • brak przemysłu silnie zanieczyszczającego środowisko, • aktywna polityka gminy wspierająca przedsiębiorczość, • wydzielenie terenów pod aktywizację gospodarczą, • promocja gospodarcza producentów i ich wyrobów, • dobrze rozwinięte usługi i handel, 	<ul style="list-style-type: none"> • rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, • wzrost kosztów materiałów budowlanych, • intensywny ruch po drodze krajowej nr 29 (zanieczyszczenie, hałas), • brak obwodnicy dla miasta wraz z przeprawą mostową, • brak własnych zasobów finansowych ludności na uruchomienie działalności gospodarczej, • ubożenie mieszkańców gminy, • stosunkowo wysoki stopień bezrobocia, • ograniczone możliwości gminy dla realizacji drogiej infrastruktury technicznej na obszarze wsi: drogi, kanalizacje, sieci wodociągowe, gazyfikacja ze środków własnych, • ograniczone środki finansowe budżetu gminy na oświatę, • braki kadrowe w zakresie nauczania języków obcych, • niezadawalający standart obiektów sportowych na terenie gminy, • słabo rozwinięta baza turystyczno-wypoczynkowa wokół jezior, • niedostateczny poziom zabezpieczenia potrzeb finansowych na aktywne formy zwalczania bezrobocia, • zmniejszanie się możliwości finansowych pomocy społecznej w związku z przejęciem przez samorządy dalszych zadań bez zabezpieczenia finansowego, • zły stan techniczny obiektów zabytkowych,

<p>Silne strony gminy - uwarunkowania sprzyjające rozwojowi (szanse)</p>	<p>Słabe strony gminy - uwarunkowania ograniczające rozwój (zagrożenia)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • korzystne warunki naturalne do produkcji rolniczej, • wysoki poziom zabezpieczenia wsi w system dostawy wody do gospodarstw domowych, • udział gminy w promocji usług prowadzonych przez mieszkańców wsi (agroturystyka), • dobrze ukształtowana terytorialnie i komunikacyjne sieć placówek szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli, • dobre wyposażenie techniczne jednostek oświatowych (internet, multimedia), • dobry stan techniczny szkół podstawowych i gimnazjów, • sprawny dowóz dzieci do szkół, • aktywna działalność klubów sportowych, • hala sportowo – widowiskowa w Krośnie Odrzańskim, • dobrze rozwinięta sieć lokalnych środków komunikowania (Miesięcznik Krosna Odrzańskiego i Okolic "MOST", Krośnieńskie Wydarzenia - telewizja kablowa, Tygodnik Powiatowy), • organizacja imprez o charakterze ponad lokalnym (wystawy, plenery, zawody, przeglądy, festiwale), • promocja twórczych działalności dzieci, młodzieży i dorosłych, • prowadzenie aktywnej polityki zatrudnienia na czas określony przy pracach publicznych i interwencyjnych, • centralnie położona baza lecznictwa szpitalnego, • duża ilość zabytków architektury: <ul style="list-style-type: none"> • Kościół pod wezwaniem św. Jadwigi, 	<ul style="list-style-type: none"> • zależności prawno – organizacyjne w zakresie zarządzania drogami wodnymi i terenami przyportowymi, • brak tanich mieszkań komunalnych dla mniej zamożnej części społeczeństwa gminy, • braki w dostosowaniu infrastruktury komunalnej dla osób niepełnosprawnych.

<p>Silne strony gminy - uwarunkowania sprzyjające rozwojowi (szanse)</p>	<p>Słabe strony gminy - uwarunkowania ograniczające rozwój (zagrożenia)</p>
<p>Kościół pw. św. Andrzeja,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zamek Piastowski, • Zabudowa mieszkalna dolnej części miasta, • Kościoły w Osiecznicy i Czetowicach, <ul style="list-style-type: none"> • posiadanie studium i kierunków zagospodarowania gminy, • bieżąca promocja oferty inwestycyjnej w katalogach, wydawnictwach własnych i sponsorowanych oraz w internecie, • bezpośredni udział w przedsięwzięciach promocyjnych (targi, wystawy). 	

<p>Możliwości</p>	<p>Ograniczenia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • rozpoczęcie procesów inwestycyjnych sprzyjających rozwojowi gospodarczemu, • wzrost dochodów gminy poprzez zwiększoną działalność gospodarczą na terenie gminy, • skuteczność w wykorzystywaniu środków pomocowych z Unii Europejskiej, • współpraca zagraniczna, • bliskość ośrodków akademickich (Zielona Góra, Sulechów, Słubice), • ukształtowana sieć szkolnictwa zawodowego i średniego na obszarze miasta i w miastach sąsiednich, • dobra współpraca międzygminna w zakresie rozwiązywania problemów inwestycyjnych o charakterze ponadlokalnym, • zaangażowanie przedsiębiorców w promocję gospodarczą i turystyczną, • restrukturyzacja przemysłu i usług, • wysoki udział podmiotów prywatnych w działalności gospodarczej, 	<ul style="list-style-type: none"> • marginalizacja obszarów wiejskich i obszaru miejskiego przy decyzjach inwestycyjnych o charakterze infrastrukturalnym (drogi, obwodnice o charakterze krajowym i wojewódzkim, chodniki), • duże braki w oświetleniu głównych ciągów komunikacyjnych we wsiach, • brak ekologicznych źródeł ciepła, • brak wystarczających środków finansowych na aktywną ochronę środowiska, • stosunkowo wysoki stopień bezrobocia i ubóstwa, • mało terenów uzbrojonych pod aktywizację gospodarczą, • słabe bonitacyjnie zasoby użytków rolnych, • ograniczenie możliwości wykorzystania zasobów naturalnych lasów na cele przemysłowe, • procesy starzenia się ludności,

<i>Możliwości</i>	<i>Ograniczenia</i>
<ul style="list-style-type: none"> • rozwijająca się strefa usług turystycznych i agroturystycznych • tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego i komunalnego, • kontynuowanie polityki ulg podatkowych przez gminę, • dbałość ogółu mieszkańców gminy o środowisko i estetykę. 	<ul style="list-style-type: none"> • niewystarczająca ilość terenów pod tanie budownictwo mieszkaniowe, • emigracja młodych ludzi i fachowców za granicę, • skomplikowane procedury pozyskiwania i rozliczania środków pomocowych, • brak zgodności kierunków kształcenia z zapotrzebowaniem rynku pracy.

II. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU

Lokalny program rewitalizacji jest jednym z kilku dokumentów o charakterze planistycznym, opracowanym na potrzeby programowania rozwoju społeczno - gospodarczego Gminy Krosno Odrzańskie. Wyznaczone w jego ramach działania i cele są zgodne z założeniami dokumentów strategicznych określających politykę regionalną (polską i wspólnotową) oraz politykę lokalną.

Narodowa Strategia Spójności (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia) na lata 2007-2013

Narodowa Strategia Spójności (NSS) (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia) to dokument strategiczny określający priorytety i obszary wykorzystania oraz system wdrażania funduszy unijnych: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności w ramach budżetu Wspólnoty na lata 2007–2013. Celem strategicznym NSS (NSRO) jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cel strategiczny osiągnięty będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych. Celami horyzontalnymi NSS (NSRO) są:

- Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
- Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej,
- Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,
- Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
- Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Projekty rewitalizacyjne, ujęte w LPR Gminy Krosno Odrzańskie, w szczególny sposób wpisują się w Cel 5, którego cel szczegółowy "Przeciwdziałanie marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych" mówi o rewitalizacji i działaniach mających wspierać rozwój w obszarach problemowych. Także poprzez realizację pozostałych celów NSRO zostanie osiągnięty efekt rewitalizacji, czyli zrównoważony rozwój, zarówno w wymiarze przemian przestrzennych, jak również społecznych i ekonomicznych.

Lubuski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 - 2013

Lubuski Regionalny Program Operacyjny stanowi narzędzie do ubiegania się o środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w latach 2007 – 2013 w województwie lubuskim. Przedstawione w dokumencie priorytety odpowiadają wyzwaniom i celom postawionym w zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego z horyzontem czasowym do roku 2020 i są zgodne z zakresem interwencji Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Głównym celem Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego jest stworzenie warunków wzrostu konkurencyjności województwa poprzez wykorzystanie regionalnego potencjału endogenicznego oraz przeciwdziałanie marginalizacji zagrożonych obszarów, w tym obszarów wiejskich, przy racjonalnym gospodarowaniu zasobami i dążeniu do zapewnienia większej spójności województwa.

Celami szczegółowymi LRPO 2007-2013 są:

- rozwój cywilizacyjny i wzrost konkurencyjności regionu przede wszystkim poprzez inwestycje w projekty infrastrukturalne o dużej wartości dodanej,
- rozwój gospodarczy województwa poprzez zintegrowanie działań dla tworzenia warunków sprzyjających wzrostowi inwestycji na poziomie regionalnym i lokalnym, prowadzących do wzrostu zatrudnienia,
- utrzymanie wysokich standardów ekologicznych przez poprawę infrastruktury ochrony środowiska przyrodniczego,
- stworzenie atrakcyjnych i bezpiecznych warunków życia w województwie lubuskim poprzez poprawę jakości i dostępności usług edukacyjnych oraz zdrowotnych oraz znoszenie dysproporcji między dynamicznymi centrami wzrostu, a terenami marginalizowanymi, w tym rozwój obszarów wiejskich,
- wzrost znaczenia turystyki i kultury jak czynnika stymulującego rozwój gospodarczy i społeczny województwa przez rozwój regionalnej oferty turystycznej oraz wykorzystanie potencjału kultury.

Założenia realizacji celu głównego, celów szczegółowych oraz założenia zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego dały podstawę do wyznaczenia priorytetowych obszarów realizacji LRPO. Poszczególne priorytety LRPO 2007-2013:

- I. Rozwój infrastruktury wzmacniającej konkurencyjność regionu.
- II. Stymulowanie wzrostu inwestycji w przedsiębiorstwach i wzmocnienie potencjału innowacyjnego.
- III. Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego.

IV. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej.

V. Rozwój i modernizacja infrastruktury turystycznej i kulturowej.

VI. Pomoc techniczna.

W ramach LRPO przewiduje się dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych przede wszystkim w ramach Działania 4.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich”, ale także w ramach innych działań Priorytetów I, III, IV i V.

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego z Aktualizacją z horyzontem czasowym do 2020 roku

LPR Gminy Krosno Odrzańskie, poprzez realizację celów postawionych w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego, osiągnie efekt definiowany mianem rewitalizacja. Działania ujęte w LPR wpisują się w cele strategiczne tego dokumentu, które brzmią następująco:

1. Zapewnienie przestrzennej, gospodarczej i społecznej regionu
2. Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa, zwiększenie potencjału innowacyjnego nauki oraz informatyzacja społeczeństwa
3. Rozwój przedsiębiorczości oraz działania mające na celu podniesienie poziomu technologicznego przedsiębiorstw i ich innowacyjności dzięki współpracy z nauką
4. Efektywne, prorozwojowe wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego,

a przede wszystkim w cele operacyjne, takie jak:

- 1.1. Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej regionu
- 1.2. Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej
- 1.3. Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej
- 1.4. Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno – prywatnego
- 1.5. Wspomaganie procesów rewitalizacji miast i obszarów wiejskich
- 1.6. Podejmowanie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich
- 1.7. Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy transgranicznej i międzyregionalnej
- 1.8. Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego do roku 2015

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego do roku 2015 zawiera cele strategiczne, które mają zapewnić realizację misji i wizji rozwoju powiatu, brzmią one następująco:

- I. Adaptacja systemu kształcenia do warunków gospodarki rynkowej, nowej ekonomii i wyzwań współczesności.
- II. Rozwój sektora małej i średniej przedsiębiorczości, szczególnie w rodzajach działalności wskazanych w

wizji rozwoju powiatu.

III. Modernizacja i restrukturyzacja gospodarki rolnej powiatu.

IV. Zintegrowanie turystyki powiatu z zasobami środowiska i krajobrazu.

V. Rozwiązywanie problemu infrastruktury technicznej służącej rozwojowi gospodarki, potrzebom mieszkańców i ochronie środowiska.

VI. Dostosowanie infrastruktury społecznej do standardów regionalnych oraz poprawa dostępności ludności do usług publicznych i informacji.

VII. Ochrona środowiska naturalnego i zasobów krajobrazu w powiecie.

VIII. Ochrony przyrody i bioróżnorodności, ze szczególnym uwzględnieniem Doliny Odry, Nysy.

IX. Restrukturyzacja i unowocześnienie przemysłu.

X. Poprawa współpracy międzyregionalnej i przygranicznej.

XI. Wdrożenie efektywnego systemu administrowania strategią i promocją powiatu.

Działania ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie wpisują się w założenia i cele przyjęte w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Krośnieńskiego do roku 2015.

Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Krosno Odrzańskie na lata 2000-2015

Dokument ten, przyjęty Uchwałą Nr XVII/116/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r., zawiera cele główne i cele operacyjne, które stanowią jeden z elementów do wdrażania procesów rewitalizacyjnych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie. Poniżej wymienione są cele główne Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Krosno Odrzańskie na lata 2000-2015:

1. Aktywizowanie rozwoju gospodarczego poprzez kształtowanie wewnętrznych więzi gospodarczych i instytucjonalnych.
2. Przedsiębiorczość – cel środowisk lokalnych.
3. Gmina i Miasto z nowoczesną infrastrukturą komunalną.
4. Gmina i Miasto nowoczesną jednostką ze względu na poziom wykształcenia mieszkańców i innowacyjny charakter podmiotów.
5. Efektywne wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i zasobów kulturowych dla dywersyfikacji działalności i tworzenia alternatywnych źródeł dochodów.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie zostało przyjęte uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 roku. W dokumencie tym zostały wytyczone główne kierunki rozwoju gminy i miasta. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie są spójne z tymi kierunkami. W szczególności zgodność ta jest widoczna w zakresie polityki przestrzennej. W Studium zakłada się bowiem: poprawę funkcjonalno – przestrzennej struktury, w tym podniesienia ładu przestrzennego, zwiększenie walorów

wizerunku i sprawności funkcjonowania oraz wzmocnienie powiązań z regionem, krajem i zagranicą; ochronę wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego oraz jego racjonalnego kształtowania; stworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości dla rozwoju gospodarczego i życia na wysokim poziomie, w tym poprawę standardów zamieszkiwania, pracy i wypoczynku; racjonalne wykorzystanie terenów i intensyfikacja ich zagospodarowania; wypracowanie docelowej wizji przestrzennej; wdrożenie polityki przestrzennej poprzez koordynację planowania miejscowego, ustalenia narzędzi pozwalających na wdrożenie tej polityki.

Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Nr IX/49/90 z dnia 27 kwietnia 1990 r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 roku. Aktualnie gmina posiada trzy obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych na Jeziorze "Cisek" (Czyżykowo) w miejscowości Szklarka Radnicka gmina Krosno Odrzańskie, uchwalony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Krośnie Odrzańskim Nr XV/81/96 z dnia 20 marca 1996 r., opublikowano w Dzienniku Urzędowym województwa zielonogórskiego nr 10 poz. 100 z dnia 4 lipca 1996 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie (dla terenu w rejonie ulic Słowackiego i Metalowców), uchwalony uchwałą Nr XX/116/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r., opublikowano w Dzienniku Urzędowym województwa lubuskiego nr 6 poz. 105 z dnia 10 lutego 2005 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie (dla terenu w rejonie ulicy Dąbrowskiego), uchwalony uchwałą Nr XX/115/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r., opublikowano w Dzienniku Urzędowym województwa lubuskiego nr 6 poz. 105 z dnia 10 lutego 2005 r.

W kontekście przewidywanych działań rewitalizacyjnych istotny jest plan dotyczący zagospodarowania terenów przy ulicy Dąbrowskiego, ponieważ jest to obszar byłego poligonu wojskowego. W żadnym wypadku nie dochodzi do kolizji programu rewitalizacji z ustaleniami zawartymi w wymienionych planach.

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007-2013

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krosno Odrzańskie, jako jeden z dokumentów planistycznych, wskazuje kierunki rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, jednak nie opisuje szczegółowo obszarów problemowych z punktu widzenia rewitalizacji. Tym zagadnieniom poświęcony jest Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie.

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie wpisują się w założenia

zawarte w poszczególnych dokumentach posiadających zarówno charakter lokalny, regionalny i krajowy. Stanowi to efekt spójności w hierarchii wyżej wymienionych dokumentów. Wsparcie i dynamizacja programów rewitalizacji ma podłoże w dokumentach rządowych określających strategię rozwoju i politykę zagospodarowania przestrzennego. W ramach celów każdego z w/w dokumentów zakłada się, że rozbudowa infrastruktury ułatwi prowadzenie działalności gospodarczej, zwiększy atrakcyjność wielu obszarów regionów, zmniejszy niekorzystne oddziaływanie na środowisko nie ograniczając przy tym potencjału turystycznego i ekologicznego regionów.

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie obejmuje zadania przyjęte do realizacji w latach 2007 - 2015. Wpisuje się zatem w rozpoczynający się obecnie okres programowania (lata 2007 - 2013), tj. okres obowiązywania dokumentów programowych, stanowiących podstawę ubiegania się o pomoc ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i tym samym otwiera nowe możliwości dla gminy związane z aplikowaniem po fundusze strukturalne przypisane do tego okresu. Zgodnie z zasadą „n+2” projekty unijne zakontraktowane do końca 2013 r. będą mogły być realizowane do 2015 r.

2. Postęp w realizacji programu

Aktualnie można wskazać na efekty wdrożenia poprzedniego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie, dotyczącego okresu lat 2004 – 2006. Wówczas to Gmina Krosno Odrzańskie przy pomocy środków Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oraz środków z budżetu państwa zrealizowała elementy składowe nowego, miejskiego centrum administracyjno – rekreacyjnego. Są to następujące projekty:

- "Przebudowa placu ćwiczeń na plac miejski o funkcji reprezentacyjnej, parkingowej i turystycznej",
- "Centrum Opieki Społecznej w Krośnie Odrzańskim",
- "Przebudowa budynku pokoszarowego na cel mieszkalny".

W minionym okresie programowania podmioty inne niż Gmina Krosno Odrzańskie realizowały własne zadania, które przyczyniły się do rewitalizacji zdegradowanych obszarów. Na uwagę zasługuje wspomniany powojenny teren byłych koszar, gdzie obok w/w trzech projektów gminnych, przebudowano budynki mieszczące obecnie sąd i prokuraturę, Starostwo Powiatowe, Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi "Integracja", salon kosmetyczny. Lokalizacja ta skupia grupę wzajemnie powiązanych projektów służących kompleksowej odnowie, które funkcjonują jako zintegrowany projekt.

Należy jednak wspomnieć, że projekt ten nie został jeszcze ukończony, ponieważ do przebudowy i adaptacji na inne funkcje kwalifikuje się, w obrębie tej lokalizacji, jeszcze kilka budynków stanowiących zarówno własność gminy (1 budynek), jak i własność prywatną oraz własność Skarbu Państwa. Niemniej jednak, na obecnym etapie widać pozytywne efekty.

W latach poprzednich realizowano także szereg innych inwestycji mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenie ładu przestrzennego oraz ożywienie gospodarcze i odbudowę więzi społecznych. W efekcie rysuje się obraz kompleksowych działań podejmowanych m.in. przez samorząd w celu wyprowadzenia zdegradowanych obszarów gminy ze stanu kryzysowego. Mowa tu m.in. o takich działaniach jak:

- budowa kanalizacji sanitarnej, zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa wodociągów i stacji uzdatniania wody obsługujących wszystkie miejscowości wiejskie z wyjątkiem miejscowości: Chojna, Nowy Raduszec, Brzózka (wodociąg w tych trzech miejscowościach przewidziany jest do realizacji w obecnym okresie programowania),
- budowa portu i bulwaru Jana Pawła II,
- rewitalizacja Zamku Piastowskiego,
- przygotowanie dokumentacji na stworzenie strefy aktywności gospodarczej przy ul. Dąbrowskiego w Krośnie Odrzańskim.

3. Stan prac nad planowanymi inwestycjami

Stan zaawansowania prac nad planowanymi w gminie inwestycjami jest zróżnicowany. Zależy to m.in. od następujących czynników: własności budynku lub terenu oraz etapu na jakim znajduje się dana inwestycja, czasu jej realizacji, priorytetów i kierunków rozwoju gminy. Wiele zadań powinno być realizowanych przez właścicieli nieruchomości, ponieważ gmina może prowadzić działania rewitalizacyjne na obszarze i obiektach, które są w jej władaniu. Inwestycje z zakresu rewitalizacji w ramach Działań 1.2 i 4.3 LRPO są opisane w kartach zadań stanowiącym załącznik nr 1 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 jest dokumentem otwartym, co oznacza możliwość wprowadzania w nim zmian. Zmiany te będą związane zarówno z systematyczną, okresową analizą i oceną oraz z aktualizacjami w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań, jak również istnieje możliwość umieszczenia w tym dokumencie nowego projektu. W związku z tym możliwe jest, iż aktualnie nie zawiera on wszystkich projektów z zakresu rewitalizacji planowanych na terenie miasta i gminy Krosno Odrzańskie.

4. Opis dokonanych działań

Projekty inwestycyjne zgłoszone do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 planowane do realizacji w ramach Działania 4.3 "Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich" realizowane będą przez beneficjentów, jakimi są Gmina Krosno Odrzańskie (5 projektów), Wspólnoty Mieszkaniowe oraz przedsiębiorcy, natomiast do realizacji w ramach działania 1.2 "Tworzenie obszarów aktywności gospodarczej i promocja gospodarcza" przewidziany jest jeden projekt, którego beneficjentem jest Gmina Krosno Odrzańskie. Informacje na temat działań w ramach projektów rewitalizacyjnych znajdują się u poszczególnych beneficjentów.

Oprócz wspomnianych projektów planowanych do realizacji w ramach Działań 1.2 i 4.3 LRPO, Gmina Krosno Odrzańskie na terenie miasta i gminy przewiduje szereg innych zadań rewitalizacyjnych z wykorzystaniem innych form pomocy finansowej. Wśród nich należy wymienić m.in. następujące projekty:

- "Rewitalizacja Zamku Piastowskiego – kontynuacja – zagospodarowanie otoczenia zamku" (zamek znajduje się na terenie tzw. Dolnego Miasta w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- "Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie aglomeracji Krosno Odrzańskie" (jest to projekt wieloetapowy, w ramach którego wykonana zostanie m.in. stacja uzdatniania wody dla wsi Wężyska),
- "Przebudowa świetlicy w Wężyskach" (budynek wymaga remontu ponieważ nie spełnia podstawowych wymagań bezpieczeństwa oraz przystosowany zostanie do potrzeb osób niepełnosprawnych),
- projekty związane z budową boisk sportowych i placów zabaw w gminie.

5. Główne kierunki działań

Gmina Krosno Odrzańskie, jako jednostka samorządu terytorialnego odpowiedzialna za rozwój i jego kierunki określiła na lata 2007 – 2013 planowane inwestycje oraz kolejność ich realizacji. Inwestycje z zakresu rewitalizacji ukierunkowane są na rozwój trzech sfer, tj. sfery gospodarczej, sfery społecznej i sfery przestrzennej. Podział zadań na projekty inwestycyjne, jak również kolejność ich realizacji, rozważany był na podstawie następujących kryteriów:

- wpływ projektu na poprawę warunków ekonomicznych i atrakcyjności inwestycyjnej obszaru rewitalizowanego oraz tworzenie miejsc pracy,
- oddziaływania projektu zarówno na sferę gospodarczą jak i społeczną,
- trwałości projektu – przewidywany okres użytkowania,
- liczby ludności obsługiwanej przez projekt,
- zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców,
- dostępności środków finansowych.

W zakresie sfery gospodarczej gmina za priorytet stawia uzbrajanie terenów inwestycyjnych, stworzenie strefy inwestycyjnej dla nowopowstających firm z uwzględnieniem ulg podatkowych. Bodziec, jakim jest generowanie miejsc pracy poprzez oferowanie infrastruktury do prowadzenia działalności gospodarczej ma na celu pobudzenie życia społeczno – gospodarczego. Stworzenie atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości rozwoju to także wykorzystanie nieruchomości, które utraciły swoje dotychczasowe funkcje.

Sfera społeczna rozwijać się będzie głównie w kierunku poprawy warunków socjalno – bytowych oraz bezpieczeństwa mieszkańców. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków gminnych ma zwiększyć zasób mieszkań, w tym mieszkań socjalnych. Zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych, wzrost ilości imprez organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji oraz zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym gminy (koncerty, wieczory poetyckie, plener) będą służyć wyrównywaniu szans i przeciwdziałać marginalizacji życia osób niepełnosprawnych, a także przyczynią się do walki z patologiami. Istotne są także działania mające na celu poprawę wizerunku i tożsamości lokalnej poprzez współpracę z młodzieżą i środowiskami opiniotwórczymi miasta.

Polityka przestrzenna Gminy Krosno Odrzańskie ma na celu zwiększenie konkurencyjności gminy w skali ponadlokalnej, a także stopniową likwidację dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym. Wypracowanie docelowej wizji przestrzennej oraz koordynacja planowania miejscowego doprowadzą do zmiany funkcjonalnej rewitalizowanego obszaru. Polityka przestrzenna zmierza w kierunku zwiększenia potencjału turystyczno – kulturalnego poprzez ochronę wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego oraz jego racjonalnego kształtowania. Działania w sferze przestrzennej będą dążyć do poprawy struktury funkcjonalno – przestrzennej, w tym podniesienia ładu przestrzennego i estetyki, racjonalnego wykorzystanie terenów i intensyfikacji ich zagospodarowania. Będą to m.in. remonty zabytkowych obiektów mieszkalnych i sakralnych, budowa ścieżek rowerowych, rozbudowa i kształtowanie terenów zielonych.

6. Zasięg terytorialny rewitalizowanego terenu i uzasadnienie

Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru został wyznaczony na podstawie "Kryteriów wyznaczania obszarów zdegradowanych" zawartych w "Wytycznych do tworzenia lokalnych programów rewitalizacji dla województwa lubuskiego na lata 2007 – 2013". Na podstawie w/w kryteriów do miana obszarów zdegradowanych kwalifikują się miasto Krosno Odrzańskie oraz poszczególne miejscowości gminy, ze względu na przekroczenie co najmniej trzech średnich wartości wskaźników.

Szczególny nacisk na potrzebę rewitalizacji kładziony jest na tereny powojenne i popegeerowskie, które znajdują się w granicach gminy. Dlatego też planowane są na tych terenach działania rewitalizacyjne związane z podwyższeniem jakości życia mieszkańców.

Tereny popegeerowskie w gminie Krosno Odrzańskie to obszar byłego Państwowego

Gospodarstwa Rolnego w Wężyskach. Jest to łącznie ponad 1842,6 ha zlokalizowanych w miejscowościach: Wężyska, Chojna, Czarnowo, Sarbia, Strumienno, Nowy Raduszec, Stary Raduszec. Do grudnia 1992 r. gospodarstwo to funkcjonowało jako PGR w Wężyskach, natomiast w styczniu 1993 r. przekształcono je w Gospodarstwo Rolne Skarbu Państwa i w takiej formie funkcjonowało do początku 1996 r. Majątek gospodarstwa został przejęty w m.in. przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Agencję Nieruchomości Rolnych) oraz przez przedsiębiorstwo rolne. Upadek PGR-u stał się przyczyną wielu problemów, z których największym okazało się bezrobocie, ponieważ po restrukturyzacji gospodarstwa nowi właściciele ograniczyli zatrudnienie. Należy również wspomnieć, że PGR-y były bardzo często organizatorami życia społecznego i zapewniały zaspokojenie właściwie wszelkich potrzeb pracowników. Ich upadek spowodował często nieodwracalne szkody w strukturze lokalnych społeczności, które nie miały szansy na przystosowanie się do nowej sytuacji ekonomiczno – gospodarczej. Planowane działania rewitalizacyjne na obszarze byłego PGR-u to m.in.: budowa kanalizacji sanitarnej, budowa oczyszczalni ścieków, budowa sieci wodociągowej i stacji uzdatniania wody, modernizacja świetlic wiejskich, budowa obiektów sportowo – rekreacyjnych, budowa i modernizacja dróg gminnych, budowa remizy OSP.

W obecnym okresie realizacji programu procesom rewitalizacji poddane zostaną także tereny powojkowe. Na obszarze byłego poligonu wojskowego przy ul. Dąbrowskiego w Krośnie Odrzańskim ma powstać Strefa Przemysłowa. Tereny te zostaną kompleksowo uzbrojone, tj. wybudowana zostanie droga dojazdowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, zostanie wykonane oświetlenie oraz zmodernizowane zostanie istniejące uzbrojenie terenów przyległych. Strefa, która powstanie w rezultacie tych działań przyczyni się do stworzenia dogodnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości lokalnej, a także do pozyskania inwestorów z zewnątrz. Wymiernym efektem będzie także zmniejszenie wysokiego w gminie bezrobocia.

Planowane są także kolejne inwestycje na obszarze byłych koszar wojskowych zlokalizowanych przy ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim. Rewitalizacja kompleksu obiektów powojkowych stanowi zintegrowany projekt. Obok projektów zrealizowanych w minionych latach pozostało do rewitalizacji jeszcze kilka obiektów. Na kolejny etap rewitalizacji tego terenu będą się składać zarówno inwestycje gminne, jak i inwestycje innych beneficjentów.

7. Kryteria wyboru obszaru do rewitalizacji oraz kolejność realizacji poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria wyboru obszaru do rewitalizacji zostały określone w "Wytycznych do tworzenia lokalnych programów rewitalizacji dla województwa lubuskiego na lata 2007 – 2013" i są to:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia
- c) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji
- d) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń
- e) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska

- f) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
- g) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
- h) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Teren zostaje uznany za obszar zdegradowany, jeżeli spełnia trzy kryteria z podanych powyżej. W przypadku obszarów objętych operacjami z zakresu mieszkalnictwa, o których mowa w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006 obszar zdegradowany musi spełniać co najmniej dwa kryteria z zakresu a – f oraz jedno z zakresu g – h.

Proces rewitalizacji ma zawsze charakter kompleksowy, jest planem wielowątkowych, realizowanych przez wielu partnerów, wzajemnie wzmacniających się działań zmierzających do wywołania jakościowej zmiany na całym wyznaczonym obszarze. Dla zachowania praktycznego i realistycznego wymiaru Lokalnego Programu Rewitalizacji dokonano wyboru i hierarchizacji zadań zgłoszonych przez różnych partnerów do LPR. Na podstawie poniższych kryteriów dokonano wyboru i hierarchizacji zadań rewitalizacji w gminie Krosno Odrzańskie:

- poziom przygotowania zadania – istniejąca dokumentacja techniczna, dostęp do terenów pod inwestycję, ewentualne bariery prawne (w przypadku zadań inwestycyjnych), spełnione wymogi formalne (np. posiadanie odpowiedniej strategii w przypadku zadań społecznych),
- komplementarność – określenie powiązania z innymi zadaniami, ocena czy dany projekt jest uzależniony od realizacji innego zadania lub czy warunkuje wykonanie innego zadania,
- ocena wysokości finansowania zadania ze źródeł zewnętrznych – określenie wysokości możliwych do pozyskania, bezzwrotnych, zewnętrznych źródeł finansowania zadania,
- ocena gwarancji pozyskania pozabudżetowych źródeł finansowania – określenie gwarancji pozyskania bezzwrotnych, zewnętrznych źródeł finansowania zadania,
- korzyści o charakterze gospodarczym – określenie wpływu zadania na wzrost gospodarczy, pobudzenie przedsiębiorczości, atrakcyjność inwestycyjną miasta, wpływ na zmniejszenie bezrobocia na terenie miasta,
- korzyści o charakterze ekologicznym – określenie wpływu zadania na poprawę jakości środowiska naturalnego w mieście,
- wpływ na poprawę bezpieczeństwa publicznego – określenie wpływu realizacji zadania na zmniejszenie zagrożenia dla życia lub zdrowia mieszkańców oraz zagrożenia mienia,
- korzyści o charakterze społecznym – określenie wpływu zadania na rozwój społeczny miasta, na wzrost integracji społecznej mieszkańców, wzrost aktywności społecznej.

IV. PLANOWANE DO REALIZACJI DZIAŁANIA W LATACH 2007 – 2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARACH REWITALIZOWANYCH

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie opracowany został na lata 2007 –

2013. Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji w gminie będą dotyczyły sfer: przestrzennej, gospodarczej i społecznej. W trakcie aktualnego okresu programowania Gmina Krosno Odrzańskie oraz inni beneficjenci zamierzają aplikować o środki, na dofinansowanie swoich projektów, z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach Działania 1.2 "Tworzenie obszarów aktywności gospodarczej i promocja gospodarcza" i Działania 4.3 "Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich".

Obecnie wszystkie, ze zgłoszonych do LPR w/w zakresie dofinansowania, projektów dotyczą miasta Krosno Odrzańskie. Tabela nr 14 zawiera listę projektów zgłoszonych jako działania rewitalizacyjne. Ponadto Gmina Krosno Odrzańskie będzie realizować szereg innych inwestycji, które w efekcie przyczynią się do rewitalizacji gminy, jednak nie planuje się pozyskiwać na te zadania środków z Działań 1.2 i 4.3 LRPO.

Tabela nr 14 – Projekty zgłoszone do LPR Gminy Krosno Odrzańskie

Lp.	Nazwa projektu / Tytuł zadania	Lokalizacja	Okres realizacji
1.	Przebudowa drogi dojazdowej do placu pokoszarowego, ulicy Prądyńskiego, placu za budynkiem nr 19 przy ul. Poznańskiej	Krosno Odrzańskie ul. Prądyńskiego, ul. Poznańska	2008 - 2010
2.	Przebudowa budynku przy ul. Chrobrego 9 w Krośnie Odrzańskim na mieszkania	Krosno Odrzańskie ul. Chrobry 9	2007 - 2010
3.	Adaptacja budynku pokoszarowego na budynek mieszkalny (ul. Piastów dz. nr 628/17)	Krosno Odrzańskie ul. Piastów teren powojenny	2007 – 2010
4.	Uzbrojenie terenu Strefy Przemysłowej w Krośnie Odrzańskim	Krosno Odrzańskie ul. Dąbrowskiego teren byłego poligonu wojskowego	2008 - 2010
5.	"Śladami historii" – remont zabytkowych uliczek dolnego Miasta wraz z oznakowaniem turystycznym, iluminacją obiektów, przebudową terenu wokół pomnika	Krosno Odrzańskie Dolne Miasto	2011 - 2013
6.	Zagospodarowanie Bulwaru JP II etap II – od mostu do kanału	Krosno Odrzańskie Dolne Miasto	2012
7.	Termomodernizacja budynku, wymiana pokrycia dachowego	Krosno Odrzańskie ul. Piastów 19	2009
8.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki 10 - 12	2008 - 2009
9.	Termomodernizacja, budowa kotłowni	Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 43	2008
10.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie	2008 - 2009

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu / Tytuł zadania</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Okres realizacji</i>
		ul. Poznańska 46 A,B,C,D	
11.	Termomodernizacja, budowa kotłowni	Krosno Odrzańskie ul. Poprzeczna 4	2008 - 2009
12.	Termomodernizacja, budowa kotłowni lokalnej	Krosno Odrzańskie ul. Poprzeczna 6-8	2008 - 2009
13.	Termomodernizacja budynku, remont dachu	Krosno Odrzańskie ul. Świerczewskiego 18 - 19	2008 - 2009
14.	Termomodernizacja budynku	Krosno Odrzańskie ul. Metalowców 7, 7A, 7B	2008 - 2010
15.	Termomodernizacja budynku	Krosno Odrzańskie ul. Metalowców 9 i 11	2008 - 2009
16.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego 4 A-B	2009 - 2010
17.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki 58 A-B-C	2008 - 2009
18.	Termomodernizacja, remont dachu	Krosno Odrzańskie ul. Kościuszki 2 - 4	2009 - 2010
19.	Termomodernizacja, remont dachu	Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego 27 - 28	2009 - 2010
20.	Termomodernizacja, remont dachu	Krosno Odrzańskie ul. Mickiewicza 1	2008 - 2009
21.	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	Krosno Odrzańskie ul. Obrońców Stalingradu 27	2009 - 2010
22.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. 1 Maja 26 - 28	2008 - 2009
23.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. 1 Maja 14 - 16	2008 - 2009
24.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. 1 Maja 9 - 11	2008 - 2009
25.	Remont dachu, termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. PCK 4 - 6	2008 - 2009
26.	Termomodernizacja, remont dachu	Krosno Odrzańskie ul. Mickiewicza 7	2008 - 2009
27.	Termomodernizacja	Krosno Odrzańskie ul. Mickiewicza 9	2009 - 2010
28.	Rewitalizacja kamienicy mieszczącej się przy ul. Pocztowej 19 w Krośnie Odrzańskim	Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa 19	2009

V. WSKAŹNIKI REALIZACJI PROGRAMU

Wskaźniki realizacji programu to dane liczbowe służące do oceny jego efektywności. Będą mierzone poprzez wskaźniki produktu i rezultatu. Wskaźniki produktu, to wskaźniki odnoszące się do działalności. Liczone są w jednostkach materialnych lub monetarnych. Z kolei wskaźniki rezultatu odpowiadają natychmiastowym efektom wynikającym z programu. Dostarczają one informacji o zmianach np. zachowania, pojemności lub wykonania dotyczących bezpośrednich beneficjentów. Takie wskaźniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych lub finansowych.

W wyniku wdrożenia projektów zaplanowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 przewiduje się do osiągnięcia następujące wskaźniki produktu:

- wzrost liczby projektów mających na celu poprawę atrakcyjności miasta,
- zwiększenie powierzchni odzyskanych z obszarów powojkowych,
- zwiększenie kubatury odzyskanych budynków z obszarów powojkowych,
- zwiększenie powierzchni zrewitalizowanych obszarów miejskich, powojkowych, popegeerowskich,

oraz wskaźniki rezultatu:

- wzrost liczby utworzonych miejsc pracy,
- wzrost liczby osób objętych procesami rewitalizacyjnymi,
- wzrost liczby funkcjonujących na zrewitalizowanym obszarze przedsiębiorstw,
- wzrost liczby funkcjonujących na zrewitalizowanym obszarze instytucji / organizacji.

VI. SCHIERARCHIZOWANE POTRZEBY I CELE REWITALIZACJI

Strategicznymi celami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 są:

- I. Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki.
- II. Rozwój turystyki i kultury w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego.
- III. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli.
- IV. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Realizacja celów strategicznych służyć będzie:

- tworzeniu warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, skierowanej przede wszystkim do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- porządkowaniu „istniejącej tkanki” urbanistycznej poprzez rewaloryzację obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym z uwzględnieniem infrastruktury społecznej,

- adaptacji istniejących obiektów do nowych funkcji edukacyjnych, kulturalnych, turystycznych, handlowo - usługowych,
- ożywieniu wskazanych w programie obszarów dla poprawy warunków i jakości życia,
- poprawie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej, w tym terenów zieleni,
- zagospodarowaniu pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- poprawie funkcjonalności struktury ruchu kołowego i pieszego,
- wyzwalaniu inicjatyw ze strony środowisk lokalnych.

Powyższe potrzeby i cele można podzielić na te dotyczące sfery społecznej i te związane ze sferą gospodarczo – ekonomiczną. Należy jednak pamiętać, iż narzędziem służącym do ich osiągnięcia są przede wszystkim działania infrastrukturalne.

W ramach sfery społecznej istotne są następujące kwestie:

- ożywienie społeczno – gospodarcze,
- zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych,
- zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym gminy,
- ograniczenie patologii społecznych,
- poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców.

Sfera gospodarczo - ekonomiczna:

- tworzenie nowych miejsc pracy,
- pobudzenie ruchu turystycznego,
- uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki gminy,
- przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości,
- poprawa standardu zasobów mieszkaniowych,
- wzrost ilości przedsięwzięć organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji,
- podnoszenie prestiżu dotąd zaniedbanych miejsc.

VII. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie będzie finansowana m.in. z następujących źródeł:

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- budżet własny gminy,
- budżet powiatu,
- budżet państwa,
- budżet właścicieli nieruchomości,

- budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- fundusze Konserwatora Zabytków,
- fundusze Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
- fundusze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- fundacje krajowe,
- fundacje międzynarodowe,
- dotacje,
- kredyty komercyjne.

Ponadto realizacja projektów rewitalizacyjnych może być dofinansowywana również z innych źródeł bezzwrotnej zagranicznej pomocy finansowej, pochodzących z:

- Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
- Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG),
- Szwajcarski Mechanizm Finansowy.

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymują projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w programie działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz programów wspólnotowych.

Przewidywany koszt poszczególnych zadań, zgłoszonych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 i planowanych do realizacji w ramach Działań 1.2 i 4.3 Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, przedstawiony jest w kartach zadań inwestycyjnych zawartych w załączniku do LPR.

VIII. SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Beneficjenci, w tym gminy korzystające ze środków finansowych funduszy strukturalnych Unii Europejskiej są zobowiązani przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych. Procedury te określone zostały w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według

źródeł ich pochodzenia. Podmioty korzystające przy realizacji swoich projektów z różnych źródeł finansowania będą musiały sprostać wymaganiom formalnym stawianym przez konkretne źródła.

Za koordynację i realizację założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013, a także za realizację gminnych zadań inwestycyjnych odpowiedzialna jest Instytucja Zarządzająca, której rolę pełni Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej LPR obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach programu, tj. monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie zgodności realizacji programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia działań w zakresie informacji i promocji programu,
- przygotowywanie rocznych raportów na temat wdrażania programu oraz zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny ex-post po zakończeniu realizacji programu,
- kreowanie i składanie wniosków aplikacyjnych dla projektów, których beneficjentem jest gmina oraz ich kontrola formalna pod względem zgodności z procedurami i zapisami programu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez Unię Europejską realizowanych projektów oraz ich promocja.

IX. SPOSOBY MONITOROWANIA REALIZACJI PROGRAMU, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Monitoring jest procesem ustawicznego, systematycznego zbierania i analizowania informacji dotyczących postępu rzeczowego i finansowego wdrażania programu / projektu. Monitoring programu służy zagwarantowaniu realizacji celów strategicznych i częściowych określonych w programie (monitoring rzeczowy) oraz pełnej absorpcji alokowanych środków (monitoring finansowy).

Kluczowe znaczenie w zakresie monitorowania i oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie posiada Burmistrz Krosna Odrzańskie. Jego funkcja będzie polegała na zapewnieniu prawidłowego przebiegu procesu monitorowania, tzn. pozwoli m.in. na bieżąco śledzić postęp finansowy programu, odpowiednio wcześniej reagować na występujące trudności i nieprawidłowości, przyczyniając się w konsekwencji do zapewnienia odpowiedniej jakości wdrażania. Monitorowanie rzeczowe obejmować będzie dane obrazujące postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwienie oceny jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w LPR i będzie prowadzony w dwóch kategoriach:

- wskaźniki produktu,
- wskaźniki rezultatu.

Monitorowanie finansowe obejmować będzie dane finansowe z realizacji projektów, będących

podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków, w oparciu o raporty okresowe obrazujące wysokość wkładu finansowego pochodzącego ze środków publicznych i prywatnych.

LPR Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami. Podstawą bieżącej oceny realizacji programu będą przyjęte wskaźniki osiągnięć (produktów i rezultatów). Na podstawie osiąganych wartości wskaźników podejmowane będą decyzje dotyczące ewentualnej aktualizacji programu. Okresowa ocena realizacji programu wsparta zostanie poprzez analizę uwag wniesionych przez partnerów społecznych, jakimi są organizacje społeczno - gospodarcze i podmioty instytucjonalne tj.: Powiatowy Urząd Pracy, Powiatowa Komenda Policji, Ośrodek Pomocy Społecznej.

Istotnym elementem realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013 będzie plan informowania i promocji programu (komunikacja społeczna). Do jego zadań należą:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o działaniach realizowanych przez różne podmioty w ramach procesu rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie, zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania przez różne podmioty wsparcia finansowego w ramach funduszy strukturalnych i innych środków dotujących działania rewitalizacji w gminie,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie gminy,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie internetu w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji programu,
- promowanie udanych efektów współpracy pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie, a partnerami.

Działania podejmowane w ramach LPR dla Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 będą uwzględniały potrzeby wymienionych grup docelowych w zakresie informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności:

- opinia publiczna – powszechna wiedza na temat działań związanych z wdrażaniem oraz wykorzystaniem środków Unii Europejskiej i innych funduszy w ramach procesu rewitalizacji służyć będzie prezentacji korzyści płynących z członkostwa we Wspólnocie, budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, jak również przyczyni się do poparcia zadań rewitalizacyjnych, których bezpośrednim beneficjentem będzie społeczność lokalna

gminy;

- beneficjenci – to instytucje, osoby prawne i prywatne, które będą bezpośrednio realizować zadania w ramach procesu rewitalizacji i tym samym korzystać z wdrażanej pomocy. Będą to m.in.:
 - jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki i stowarzyszenia
 - jednostki organizacyjne JST, posiadające osobowość prawną
 - organizacje pozarządowe, nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe
 - instytucje kultury
 - jednostki Lasów Państwowych
 - spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji
 - podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji, m.in.: spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają JST; podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu; podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych – dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego (pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych).

X. PODSUMOWANIE

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2013 jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów uznanych za zdegradowane. Zakłada się, że będzie on kontynuacją procesów rewitalizacyjnych zapoczątkowanych w latach minionych. Konsekwentnie realizowana rewitalizacja gminy, przy zaangażowaniu jak największej liczby partnerów, dążyć będzie do osiągnięcia celów, jakim są: trwałe ożywienie społeczno – gospodarcze, aktywizacja mieszkańców i przedsiębiorców, a także zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i możliwości komunikacyjnych.

Dokument ten jest otwarty, co oznacza, że poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby będzie aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań.

Załącznik – Karty zadań zgłoszonych do LPR

Lp.	Zadanie 1	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Gmina Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Przebudowa drogi dojazdowej do placu pokoszarowego, ulicy Prądyńskiego, placu za budynkiem nr 19 przy ul. Poznańskiej
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	1.000.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	500.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 r. - 2010 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lp.	Zadanie 2	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Gmina Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Przebudowa budynku przy ul. Chrobrego 9 w Krośnie Odrzańskim na mieszkania
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	1.232.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	616.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2007 r. – 2010 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Lp.	Zadanie 3	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Gmina Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Adaptacja budynku pokoszarowego na budynek mieszkalny (ul. Piastów dz. nr 628/17)
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	6.700.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	3.350.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2007 r. – 2010 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lp.	Zadanie 4	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Gmina Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Uzbrojenie terenu Strefy Przemysłowej w Krośnie Odrzańskim
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	9.000.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	4.500.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. - 2010 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Lp.	Zadanie 5	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Gmina Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	"Śladami historii" – remont zabytkowych uliczek dolnego Miasta wraz z oznakowaniem turystycznym, iluminacją obiektów, przebudową terenu wokół pomnika
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	2.300.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	1.150.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2011 r. - 2013 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lp.	Zadanie 6	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Gmina Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Zagospodarowanie Bulwaru JP II – od mostu do kanału
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	600.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	300.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2012 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Lp.	Zadanie 7	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piastów 19 w Krośnie Odrzańskim – ZZN WAM Sp. z o.o. Warszawa, Oddział w Zielonej Górze, ul. Strumykowa 27E
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku, wymiana pokrycia dachowego
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	145.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	50% przedsięwzięcia, tj. 72.500,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lp.	Zadanie 8	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkniowa, ul. Moniuszki 10-12, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	200.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	100.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 9		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Poznańska 43, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, budowa kotłowni
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	199.766,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	99.883,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 10		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Poznańska 46 A,B,C,D, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	300.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	150.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 11		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Poprzeczna 4, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, budowa kotłowni
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	180.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	90.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 12		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Poprzeczna 6 – 8, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, budowa kotłowni lokalnej
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	320.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	160.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Lp.	Zadanie 13	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Świerczewskiego 18 – 19, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku, remont dachu
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	350.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	175.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lp.	Zadanie 14	
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Metalowców 7, 7A, 7B, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	350.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	175.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2010 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 15		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Metalowców 9 i 11, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	800.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	400.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 r. – 2009 r.
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 16		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. B. Chrobrego 4 A-B, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	190.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	95.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 - 2010
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 17		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kościuszki 58 A-B-C, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	240.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	120.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 18		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Kościuszki 2 - 4, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, remont dachu
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	400.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	200.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 - 2010
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 19		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. B. Chrobrego 27 - 28, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, remont dachu
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	450.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	225.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 - 2010
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 20		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mickiewicza 1, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, remont dachu
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	340.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	170.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 21		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Obrońców Stalingradu 27, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku mieszkanego
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	280.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	140.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 - 2010
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 22		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. 1 Maja 26 - 28, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	285.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	142.500,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 23		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. 1 Maja 14 - 16, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	190.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	95.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 24		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. 1 Maja 9 - 11, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	180.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	90.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 25		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. PCK 4 - 6, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Remont dachu, termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	300.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	150.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 26		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mickiewicza 7, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja, remont dachu
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	280.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	140.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2008 - 2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2013

Zadanie 27		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mickiewicza 9, Krosno Odrzańskie
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Termomodernizacja
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	220.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	110.000,00 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009 - 2010
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	Nie

Zadanie 28		
1	Beneficjent / Wnioskodawca	Kancelaria Finansowa Stanisław Dzieniszewski
2	Tytuł zadania / Nazwa projektu	Rewitalizacja kamienicy mieszczącej się przy ul. Pocztowej 19 w Krośnie Odrzańskim
3	Wartość całkowita inwestycji / projektu	ok. 600.000,00 zł
4	Wartość dofinansowania z UE	50 % kosztów kwalifikowanych inwestycji, tj. ok. 300.000 zł
5	Okres realizacji inwestycji / projektu	2009
6	Występowanie pomocy publicznej Tak / Nie	